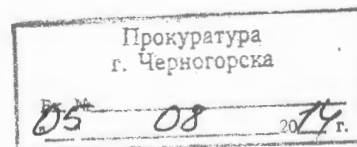


Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
**Теплый дом**

655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная д.25  
ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 10619030011697

Исх. № 99  
« 05 » августа 2014г.



И. о. прокурору города Черногорска  
младшему советнику юстиции

В. А. Косоротову

Во исполнение требования № 2955 от 29.07.2014 предоставляем Вам следующую информацию:

1. Объем кредиторской задолженности в период с января 2014 г. по июнь 2014 г. составляет:

- за январь месяц - 3 882 439,72 руб.;
- за февраль месяц - 3 780 242,88 руб.;
- за март месяц - 3 632 629,24 руб.;
- за апрель месяц - 3 341 849,95 руб.;
- за май месяц - 3 547 872,32 руб.;
- за июнь месяц - 467 783,94 руб.

Основной причиной образования кредиторской задолженности является наличие Общества дебиторской задолженности, и как следствие, недостаток финансовых средств для своевременного погашения кредиторской задолженности.

2. Дебиторская задолженность на 30 июня 2014 года составляет 4 270 100,53 руб., в т.ч. задолженность юридических лиц и предпринимателей составляет 159 874,68 руб.; население - 3 998 266,99руб.

В целях взыскания просроченной задолженности по оплате за жилое помещение и повышению платёжной дисциплины собственников помещений МКД в сфере оплаты за жилищно-коммунальные услуги, предприятием проводится систематическая работа по взысканию задолженности в судебном порядке, оформлению судебных приказов, разъяснительная и уведомительная работа посредством телефонной связи и личных бесед, а также работа контролёра в части ежемесячного вручения письменных предупреждений.

Для эффективной организации работы по взысканию просроченной задолженности ООО «УК «Теплый дом» применяет ряд комплексных мер. Главное внимание при этом, пытаемся уделить снижению и предупреждению задолженности, которая возникла относительно недавно, так как долгосрочную задолженность взыскивать впоследствии гораздо сложнее.

При работе с должниками служба взыскания предприятия использует четыре взаимосвязанных системы:

- выявление задолженности (мониторинг задолженности);
- предупреждение задолженности;
- снижение задолженности;
- взыскание задолженности в судебном порядке.

В исследуемый период времени ООО «УК «Теплый дом» направило в суд исковых заявлений и судебных приказов в следующем количестве:

январь 2014 г. - 14 шт. на сумму 229 347,8руб.

февраль 2014 г. - 27шт. на сумму 251 944 руб.

апрель 2014 г. – 67шт. на сумму 581 013,20 руб.

В январе в УФССП направлено исполнительных листов – 7шт. на сумму 58 164,46руб.

В мае в УФССП направлено – 25 шт. на сумму 300 984,68руб.

Сумма просроченной задолженности свыше 2-х месяцев составляет 1471,32 тыс. рублей.

По состоянию на 01 июля 2014 года ООО «УК «Теплый дом» подано 747 исковых заявлений в мировой суд на общую сумму 4527,25 тыс. руб.

Рассмотрено заявлений в количестве 631 шт. на сумму 3718,99 тыс. руб.

Удовлетворено заявлений в количестве 631 шт. на сумму 3718,99 тыс. руб.

Предъявлено судебных приказов в Черногорский отдел УФССП по РХ в количестве 504 шт. на сумму 3086,44 тыс. рублей.

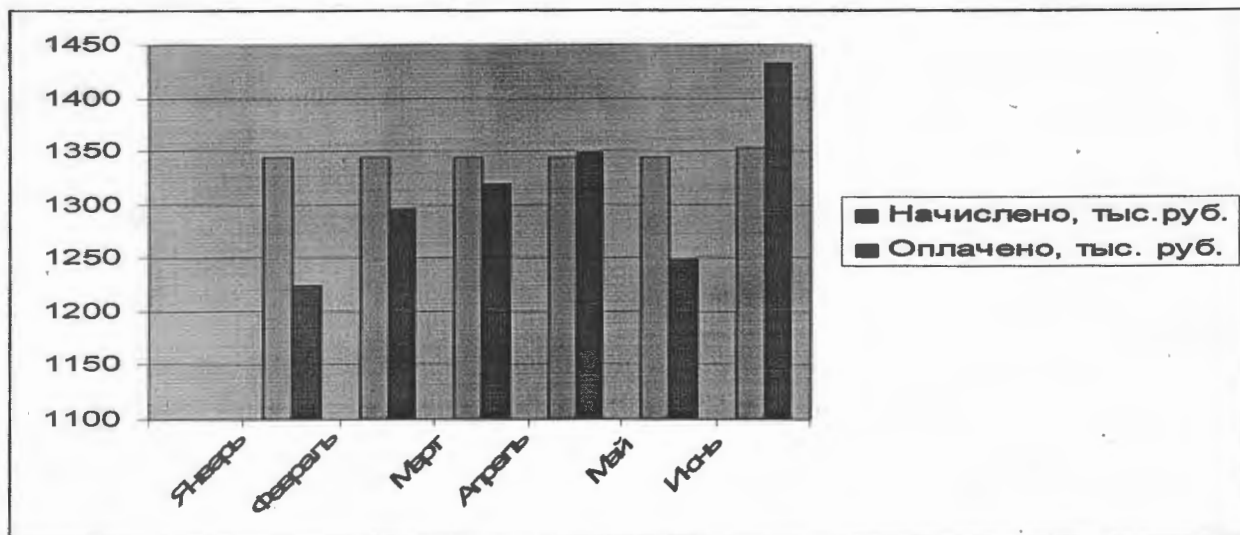
Черногорским отделением УФССП по РХ окончено исполнительных производств, в связи с фактическим исполнением в количестве 114 шт. на сумму 519495,19 руб.

Черногорским отделением УФССП по РХ прекращено исполнительных производств, в связи с невозможностью взыскания в количестве 95 шт. на сумму 335551 руб.

Сумма должниками погашена добровольно в размере 201279,64 руб.

По результатам проведенного мониторинга и комплексу принятых мер, в период с 01.01.2014 по 01.07.2014, направленных на взыскание просроченной задолженности, можно отразить положительную динамику данной работы, между начислением за содержание и обслуживание жилого помещения и оплаты потребителями за предоставленные услуги.

2014 год	Начислено, тыс.руб.	Оплачено, тыс. руб.	Итого долг/ переплата	% сбора
			(тыс. руб.)	
Январь	1343,95	1224,83	119,12	0,911
Февраль	1344,17	1295,81	48,36	0,964
Март	1344,27	1319,9	24,37	0,982
Апрель	1344,05	1348,33	-4,28	1,003
Май	1343,87	1249,61	94,26	0,929
Июнь	1352,89	1433,18	-80,29	1,059



3. По данным ООО «УК «Теплый Дом» в службе судебных приставов находится на исполнении исполнительных документов в количестве 302 шт. на сумму 1 732 731 рублей.

4. Предприятие продолжает осуществлять взыскание задолженности по коммунальным платежам за 2011 год. При предъявлении заявления о выдаче судебного приказа либо искового заявления проводится анализ обоснованности, возможности взыскания. До настоящего времени основания для списания задолженности не установлено.

5. Взаимодействие с УФССП организовано следующим образом: по мере получения судебных приказов либо исполнительных листов ООО «УК «Теплый Дом» направляет их в службу судебных приставов. Периодически со службой судебных приставов осуществляются сверки имеющихся документов по исполнительным производствам, и подписываются акты сверки.

Заместитель директора

Асабин Т.С.