

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 12А**

г. Черногорск

«19» августа 2019 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Период проведения очно-заочной части собрания – с 25 июля 2019 года по 19 августа 2019 года

Место проведения очно-заочной части собрания: офис ООО «СибЮгСтрой» по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 2Г

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина 12А в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «СибЮгСтрой»

Общая площадь многоквартирного дома – 3962,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 2810,8 кв. м.

Доля в общем имуществе – 1151,7 кв. м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2408,20 кв. м. или 60,77 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.*

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета.
3. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления МКД – ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом».
5. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.
6. Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» сентября 2019 года:  
- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» сентября 2019 года.
8. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.
10. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖК РФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 – Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

Выбрать:

Председателем общего собрания – Левченко Евгению Сергеевну кв.47

Секретарем общего собрания – ООО «СибЮгСтрой» в лице Барашкова Игоря Игоревича кв.9,29,30,31,33,49,63,64,66,67,68,69,70

За   100   % голосов (  2408,20   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос №2 - Выбор членов Домового комитета.**

**Решили:** - Членов Домового комитета не избирать.

За   100   % голосов (  2408,20   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

**Решили:** - Выбрать Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства Левченко Евгению Сергеевну, собственника квартиры 47

За   100   % голосов (  2408,20   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 - Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления МКД – ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом».**

**Решили:** - Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления МКД – ООО «Управляющую Компанию «Теплый Дом».

За   100   % голосов (  2408,20   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 5 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.**

**Решили:** - Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.

За   100   % голосов (  2408,20   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 6 - Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» сентября 2019года:**

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 рублей за 1кв.м. площади (не)жилого помещения;

**Решили:** - Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» сентября 2019года:  
- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 рублей за 1кв.м. площади (не)жилого помещения;

За   100   % голосов (  2408,20   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (  0   м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 7 -** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» сентября 2019 года.

**Решили:** - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» сентября 2019 года.

За 100 % голосов (2408,20 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 8 -** Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

**Решили:** - Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (2408,20 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 9 -** Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.

**Решили:** - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.

За 100 % голосов (2408,20 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 10 -** На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖК РФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

**Решили:** На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖК РФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 100 % голосов (2408,20 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Приложения:**

№1 - Присутствующие лица – участники общего очного собрания собственников многоквартирного дома № 12А по ул. Калинина, г. Черногорск.

№2 – Приглашенные лица на общее очное собрание собственников многоквартирного дома № 12А по ул. Калинина,  
г. Черногоorsk.

Председатель собрания  (Левченко Е.С.)  
Секретарь собрания  (Барашков И.И.)