

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Г. Тихонова, д. 6Б корпус 2

«09» октября 2019 г.

г. Черногорск

Форма проведения собрания – очная
Период проведения очно-заочной части собрания – 30 сентября 2019 года
Место проведения очно-заочной части собрания: в офисе ООО «Стимул» по адресу г. Черногорск, ул. Богграда

ЗВ

Общая площадь многоквартирного дома – 7596 кв. м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5508,7 кв. м.
Доля в общем имуществе – 2087,30 кв.м.
Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 4552,1 кв. м. или 59,9 %
от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета.
3. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Выбор управляющей организации для заключения договора управления МКД - ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом»».
5. Утвердит проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.
6. Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» октября 2019 года:
- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,80 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» октября 2019 года.
8. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.
10. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Стимул» Пестову Татьяну Ивановну, собственника квартир №2,4-8,10-26, 28, 33, 35, 36, 39-41, 43-104Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать -

Председателем общего собрания – Пестову Татьяну Ивановну кв. 2,4-8,10-26, 28, 33, 35, 36, 39-41, 43-104Н

Секретарем общего собрания – Захарову Татьяну Михайловну кв.27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателем общего собрания – Пестову Татьяну Ивановну кв. 2,4-8,10-26, 28, 33, 35, 36, 39-41, 43-104Н

Секретарем общего собрания – Захарову Татьяну Михайловну кв.27

За 100 % голосов (4552,10 м²)
Против 0% голосов (0 м²)
Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Выбор членов Домового комитета.

СЛУШАЛИ: Захарову Татьяну Михайловну, собственника квартиры №27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор членов домового комитета отложить до следующего собрания:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор членов домового комитета отложить до следующего собрания:

За 100 % голосов (4552,10 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Захарову Татьяну Михайловну, собственника квартиры №27

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства Захарову Татьяну Михайловну кв.27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства Захарову Татьяну Михайловну кв.27.

За 100% голосов (4552,10м²)

Против 0 % голосов (0м²).

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Выбор управляющей организации для заключения договора управления МКД - ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом»».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Стимул» Пестову Татьяну Ивановну, собственника квартир №2,4-8,10-26, 28, 33, 36, 39-41, 43-104Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией, для заключения договора управления МКД, ООО «Управляющая компания «Теплый дом»».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией, для заключения договора управления МКД ООО «Управляющая компания «Теплый дом»».

За 100 % голосов (4552,10 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Утвердит проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписан председателем домового комитета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Захарову Татьяну Михайловну, собственника квартиры №27

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписан председателем домового комитета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с прав подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.

За 100 % голосов (4552,10 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с « октября 2019 года, на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,80 рублей за 1кв.м. площади (не)жилого помещения;

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Стимул» Пестову Татьяну Ивановну, собственника квартир №2,4-8,10-26, 28, 33, 35, 36, 39-41, 43-104Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» октября 2019 года, на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,80 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» октября 2019 года, на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;

За 97,70 % голосов (4447,50 м²)
Против 2,30 % голосов (104,7 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 7 – Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Захарову Татьяну Михайловну, собственника квартиры №27
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» октября 2019 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» октября 2019 года.

За 100 % голосов (4552,10 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 8 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

СЛУШАЛИ: Захарову Татьяну Михайловну, собственника квартиры №27
ПРЕДЛОЖЕНО: Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (4552,10 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 9 – Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.

СЛУШАЛИ: Захарову Татьяну Михайловну, собственника квартиры №27
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома

За 97,70 % голосов (4447,50 м²)
Против 2,30 % голосов (104,7 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 10 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Стимул» Пестову Татьяну Ивановну, собственника квартир №2,4-8,10-26, 28, 33, 35, 36, 39-41, 43-104Н

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 100 % голосов (4552,10 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 4 (четырёх) листах.

Председатель собрания _____ (Пестова Т.И.)

Секретарь собрания _____ (Захарова Т.М.)