

нам

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная 32 корпус 1

г. Черногорск

« 08 » НОЯБРЯ 2019 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Период проведения очно-заочной части собрания – с 23 октября 2019 года по 08 НОЯБРЯ 2019 года

Место проведения очно-заочной части собрания: во дворе дома по адресу г. Черногорск, ул. Юбилейная дом №32 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома – 3425,4 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2548,1 кв. м.

Доля в общем имуществе – 877,3 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1764,6 кв. м. или 51,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета.
3. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Расторжение с «31» октября 2019г. договора на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Соседи».
5. Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления МКД – ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом» с 01.11.2019г.
6. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.
7. Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» ноября 2019 года:
- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,50 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.
8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» ноября 2019 года.
9. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
10. Обязать управляющие организации ООО «Соседи» и ООО «Саянэнергосервис» в срок до 31.10.2019г. передать техническую документацию на многоквартирный жилой дом №32 корпус 1 по ул. Юбилейная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Теплый Дом». В случае утраты технической документации или ее части, обязать ООО «Соседи» в течении трех месяцев ее восстановить за свой счет.
11. Обязать ООО «Соседи» и ООО «Саянэнергосервис» в срок до 31.10.2019г. передать в ООО «УК «Теплый Дом» накопленные денежные средства многоквартирного жилого дома №32 корпус 1 по ул. Юбилейная после расторжения договора.
12. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.
13. Наделение Председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.
15. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖК РФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

СЛУШАЛИ: Попову Зою Николаевну, собственника квартиры №6

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать -

Председателем общего собрания – Попову Зою Николаевну, кв.6, свидетельство о государственной регистрации права 19АА 754886 от 24.12.2015г.

Секретарем общего собрания – Милерсон Наталью Викторовну, кв.36, свидетельство о государственной регистрации права 19АА 733688 от 24.12.2015г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателем общего собрания – Попову Зою Николаевну, кв.6

Секретарем общего собрания – Милерсон Наталью Викторовну, кв.36

За 96,37 % голосов (1700,5 м²)

Против 1,82% голосов (32 м²)

Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Выбор членов Домового комитета.

СЛУШАЛИ: Милерсон Наталью Викторовну, собственника кв.36

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Домового комитета в следующем составе:

Исакова Наталья Тимофеевна – кв.37, выписка из ЕГРН №19:02:010525:1297-19/002/2017-4 от 02.05.2017г.

Попова Зоя Николаевна – кв.6, свидетельство о государственной регистрации права 19АА 754886 от 24.12.2015г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать членов Домового комитета в следующем составе:

Исакова Наталья Тимофеевна – кв.37

Попова Зоя Николаевна – кв.6

За 96,37 % голосов (1700,5 м²)

Против 1,82% голосов (32 м²)

Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Исакову Наталью Тимофеевну, собственника квартиры №37

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства Милерсон Наталью Викторовну, кв.36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства Милерсон Наталью Викторовну, кв.36.

За 96,37 % голосов (1700,5 м²)

Против 1,82% голосов (32 м²)

Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Расторжение с «31» октября 2019г. договора на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Соседи».

СЛУШАЛИ: Милерсон Наталью Викторовну, собственника кв.36

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с «31» октября 2019г. договора на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Соседи».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с «31» октября 2019г. договора на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Соседи».

За 93,09 % голосов (1642,6 м²)

Против 5,1% голосов (89,9 м²)

Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Выбор управляющей организации для заключения договора управления МКД - ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом»».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК «Теплый Дом»» Букрееву Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией, для заключения договора управления МКД, ООО «Управляющая компания «Теплый дом»».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией, для заключения договора управления МКД, ООО «Управляющая компания «Теплый дом»».

За 93,09 % голосов (1642,6 м²)

Против 5,1% голосов (89,9 м²)

Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову Зою Николаевну, собственника квартиры №6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.

За 93,09 % голосов (1642,6 м²)

Против 5,1% голосов (89,9 м²)

Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 7 - Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом»» с «01» ноября 2019 года, на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,50 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;

СЛУШАЛИ: Исакову Наталью Тимофеевну, собственника квартиры №37

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом»» с «01» ноября 2019 года, на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,50 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом»» с «01» ноября 2019 года, на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,50 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;

За 93,09 % голосов (1642,6 м²)

Против 5,1% голосов (89,9 м²)

Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 8 – Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» ноября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Попову Зою Николаевну, собственника квартиры №6

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» ноября 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» ноября 2019 года.

За 93,09 % голосов (1642,6 м²)
Против 5,1% голосов (89,9 м²)
Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 9 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

СЛУШАЛИ: Попову Зою Николаевну, собственника квартиры №6

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 93,09 % голосов (1642,6 м²)
Против 5,1% голосов (89,9 м²)
Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 10 – Обязать управляющие организации ООО «Соседи» и ООО «Саянэнергосервис» в срок до 31.10.2019г. передать техническую документацию на многоквартирный жилой дом №32 корпус 1 по ул. Юбилейная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Теплый Дом». В случае утраты технической документации или ее части, обязать ООО «Соседи» в течении трех месяцев ее восстановить за свой счет.

СЛУШАЛИ: Попову Зою Николаевну, собственника квартиры №6

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющие организации ООО «Соседи» и ООО «Саянэнергосервис» в срок до 31.10.2019г. передать техническую документацию на многоквартирный жилой дом №32 корпус 1 по ул. Юбилейная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Теплый Дом». В случае утраты технической документации или ее части, обязать ООО «Соседи» в течении трех месяцев ее восстановить за свой счет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать управляющие организации ООО «Соседи» и ООО «Саянэнергосервис» в срок до 31.10.2019г. передать техническую документацию на многоквартирный жилой дом №32 корпус 1 по ул. Юбилейная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Теплый Дом». В случае утраты технической документации или ее части, обязать ООО «Соседи» в течении трех месяцев ее восстановить за свой счет

За 93,09 % голосов (1642,6 м²)
Против 5,1% голосов (89,9 м²)
Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 11 – Обязать ООО «Соседи» и ООО «Саянэнергосервис» в срок до 31.10.2019г. передать в ООО «УК «Теплый Дом» накопленные денежные средства многоквартирного жилого дома №32 корпус 1 по ул. Юбилейная после расторжения договора.

СЛУШАЛИ: Миллерсон Наталью Викторовну, собственника кв.36

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «Соседи» и ООО «Саянэнергосервис» в срок до 31.10.2019г. передать в ООО «УК «Теплый Дом» накопленные денежные средства многоквартирного жилого дома №32 корпус 1 по ул. Юбилейная после расторжения договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ООО «Соседи» и ООО «Саянэнергосервис» в срок до 31.10.2019г. передать в ООО «УК «Теплый Дом» накопленные денежные средства многоквартирного жилого дома №32 корпус 1 по ул. Юбилейная после расторжения договора.

За 93,09 % голосов (1642,6 м²)
Против 5,1% голосов (89,9 м²)
Воздержался 1,82% голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 12 – Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.

СЛУШАЛИ: Милерсон Наталью Викторовну, собственника кв.36

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома

За 93,09 % голосов (1642,60 м²)

Против 5,1 % голосов (89,9 м²)

Воздержался 1,82 % голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 13 – Наделение Председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Милерсон Наталью Викторовну, собственника кв.36

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение Председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделение Председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За 93,09 % голосов (1642,60 м²)

Против 5,1 % голосов (89,9 м²)

Воздержался 1,82 % голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 14 – Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

СЛУШАЛИ: Милерсон Наталью Викторовну, собственника кв.36

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

За 93,09 % голосов (1642,60 м²)

Против 5,1 % голосов (89,9 м²)

Воздержался 1,82 % голосов (32 м²).

Решение принято.

Вопрос № 15 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК «Теплый Дом» Букрееву Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган

За 93,09 % голосов (1642,60 м²)
Против 5,1 % голосов (89,9 м²)
Воздержался 1,82 % голосов (32 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 15 (пятнадцати) листах.
2. Список приглашенных лиц на 1 (одном) листе.
3. Уведомление о проведении собрания с подтверждением на 2 (двух) листах.
4. Реестр вручения информационных сообщений о проведении внеочередного общего собрания на 4 (четыре) листах.
5. Реестр собственников МКД по адресу ул. Юбилейная, д.32 корпус 1

Председатель собрания _____ (Попова З.Н.)

Секретарь собрания _____ (Милерсон Н.В.)