

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина 26

г. Черногорск

«14» января 2020 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Период проведения очно-заочной части собрания – с 14 декабря 2019 года по 14 января 2020 года

Место проведения очно-заочной части собрания: во дворе дома по адресу г. Черногорск, ул. Калинина дом №26

Общая площадь многоквартирного дома – 9893,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8907,5 кв. м.

Доля в общем имуществе – 986 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 5149,7 кв. м. или 52,1 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря ОС с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета.
3. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.
5. Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.
6. Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.
7. Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом»» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,30 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.
8. Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Калинина, д.26, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.
9. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.
10. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
11. Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.
12. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

СЛУШАЛИ: Овчинникову Анну Владимировну, собственника квартиры №116

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать -

Председателем общего собрания – Ильинскую Татьяну Владимировну, кв.143, выписка из ЕГРН №19:02:010523:2428-19/002/2017-1 от 14.04.2017г.

Секретарем общего собрания – Овчинникову Анну Владимировну, кв.116, выписка из ЕГРН №19-19/002-19/002/022/2015-59/2 от 20.10.2015г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателем общего собрания – Ильинскую Татьяну Владимировну, кв.143

Секретарем общего собрания – Овчинникову Анну Владимировну, кв.116

За 94,42 % голосов (4862,3 м²)

Против 5,58% голосов (287,4 м²)

Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Выбор членов Домового комитета.

СЛУШАЛИ: Ильинскую Татьяну Владимировну, собственника кв.143

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов Домового комитета отложить до следующего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор членов Домового комитета отложить до следующего собрания

За 94,42 % голосов (4862,3 м²)

Против 5,58% голосов (287,4 м²)

Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Овчинникову Анну Владимировну, собственника квартиры №116

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства Ильинскую Татьяну Владимировну, кв.143.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства Ильинскую Татьяну Владимировну, кв.143.

За 92,81 % голосов (4779,7 м²)

Против 5,58% голосов (287,4 м²)

Воздержался 1,6% голосов (82,6 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Ильинскую Татьяну Владимировну, собственника кв.143

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего

пра имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.

За 94,42 % голосов (4862,3 м²)
Против 5,58% голосов (287,4 м²)
Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Овчинникову Анну Владимировну, собственника квартиры №116

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.

За 71,26 % голосов (3669,9 м²)
Против 28,74% голосов (1479,9 м²)
Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Ильинскую Татьяну Владимировну, собственника кв.143

ПРЕДЛОЖЕНО: Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

За 71,26 % голосов (3669,9 м²)
Против 28,74% голосов (1479,9 м²)
Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 7 - Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,30 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Овчинникову Анну Владимировну, собственника квартиры №116

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,30 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,30 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.

За 67,49 % голосов (3475,3 м²)
Против 32,51% голосов (1674,4 м²)
Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 8 – Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Калинина, д.26, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

СЛУШАЛИ: Ильинскую Татьяну Владимировну, собственника кв.143

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Калинина, д.26, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Калинина, д.26, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

За 70,32 % голосов (3621,0 м²)
Против 28,74% голосов (134,1 м²)
Воздержался 0,95% голосов (48,8 м²).

Решение принято.

Вопрос № 9 – Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Овчинникову Анну Владимировну, собственника квартиры №116

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

За 71,26 % голосов (3669,9 м²)
Против 28,74% голосов (1479,9 м²)
Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 10 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

СЛУШАЛИ: Ильинскую Татьяну Владимировну, собственника кв.143

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги

За 71,26 % голосов (3669,9 м²)

Против 28,74% голосов (1479,9 м²)

Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 11 – Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

СЛУШАЛИ: Овчинникову Анну Владимировну, собственника квартиры №116

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

За 93,10 % голосов (4794,2 м²)

Против 6,9% голосов (355,5 м²)

Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 12 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК «Теплый Дом» Букрееву Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 93,10 % голосов (4794,2 м²)

Против 6,9% голосов (355,5 м²)

Воздержался 0% голосов (0 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 79 (семидесяти девяти) листах.
2. Список приглашенных лиц на 1 (одном) листе.

Председатель собрания _____ (Ильинская Т.В.)

Секретарь собрания _____ (Овчинникова А.В.)