

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина 32

г. Черногорск

«20» января 2020 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Период проведения очно-заочной части собрания – с 14 декабря 2019 года по 20 января 2020 года

Место проведения очно-заочной части собрания: во дворе дома по адресу г. Черногорск, ул. Калинина дом №32

Общая площадь многоквартирного дома – 4781,80 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4361,80 кв. м.

Доля в общем имуществе – 420,00 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2497,30 кв. м. или 52,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря ОС с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета.
3. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.
5. Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.
6. Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.
7. Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом»» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.
8. Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Калинина, д.32, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.
9. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.
10. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
11. Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.
12. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖК РФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

СЛУШАЛИ: Ткачук Анатолия Александровича, собственника квартиры №24

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать -

Председателем общего собрания – Ткачук Анатолия Александровича, кв.24, Выписка из ЕГРН, собственность №19:02:010523:2276-19/002/2017-2 от 25.09.2017г.

Секретарем общего собрания – Скрипальщикову Галину Федоровну, кв.10, договор на передачу государственных квартир в собственность граждан №1/1-1990 от 28.02.1996г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателем общего собрания – Ткачук Анатолия Александровича, кв.24

Секретарем общего собрания – Скрипальщикову Галину Федоровну, кв.10

За 72,11 % голосов (1800,8 м²)

Против 14,83% голосов (32 м²)

Воздержался 13,06% голосов (326,2м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Выбор членов Домового комитета.

СЛУШАЛИ: Скрипальщикову Галину Федоровну, собственника кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов Домового комитета отложить до следующего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор членов Домового комитета отложить до следующего собрания.

За 74,76 % голосов (1867,0 м²)

Против 12,17% голосов (304 м²)

Воздержался 13,06% голосов (326,2 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Ткачук Анатолия Александровича, собственника квартиры №24

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства

Скрипальщикову Галину Федоровну, кв.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства Скрипальщикову Галину Федоровну, кв.10.

За 74,76 % голосов (1867,0 м²)

Против 12,17% голосов (304 м²)

Воздержался 13,06% голосов (326,2 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Скрипальщикову Галину Федоровну, собственника кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживания и текущего ремонта общего

права имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий

За 74,16 % голосов (1852,0 м²)

Против 12,77% голосов (319,0 м²)

Воздержался 13,06% голосов (326,2 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Скрипальщикову Галину Федоровну, собственника кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г

За 76,80 % голосов (1918,0 м²)

Против 10,13% голосов (253,10 м²)

Воздержался 13,06% голосов (326,20 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Скрипальщикову Галину Федоровну, собственника кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

За 74,16 % голосов (1852,0 м²)
Против 12,77% голосов (319,0 м²)
Воздержался 13,06% голосов (326,2 м²).

Решение принято.

Вопрос № 7 - Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом» с 01 января 2020г.: на управление содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей за 1 кв.м площади (не) жилого помещения;

СЛУШАЛИ: Ткачук Анатолия Александровича, собственника квартиры №24

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.

За 76,80 % голосов (1918,0 м²)
Против 10,13% голосов (253,10 м²)
Воздержался 13,06% голосов (326,20 м²).

Решение принято.

Вопрос № 8 – Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Калинина, д.32, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

СЛУШАЛИ: Ткачук Анатолия Александровича, собственника квартиры №24

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Калинина, д.32, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Калинина, д.32, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

За 71,51 % голосов (1785,8 м²)
Против 12,79% голосов (319,3 м²)
Воздержался 15,70% голосов (392,20 м²).

Решение принято.

Вопрос № 9 – Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Скрипальщикова Галину Федоровну, собственника кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

За 74,15 % голосов (1851,70 м²)
Против 12,79% голосов (319,30 м²)
Воздержался 13,06% голосов (326,20 м²).

Решение принято.

Вопрос № 10 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

СЛУШАЛИ: Ткачук Анатолия Александровича, собственника квартиры №24

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги

За 74,15 % голосов (1851,70 м²)
Против 12,79% голосов (319,30 м²)
Воздержался 13,06% голосов (326,20 м²)

Решение принято.

Вопрос № 11 – Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

СЛУШАЛИ: Ткачук Анатолия Александровича, собственника квартиры №24
ПРЕДЛОЖЕНО: Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

За 74,15 % голосов (1851,70 м²)
Против 12,79% голосов (319,30 м²)
Воздержался 13,06% голосов (326,20 м²)

Решение принято.

Вопрос № 12 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК «Теплый Дом» Букрееву Татьяну Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 71,51 % голосов (1785,8 м²)
Против 12,79% голосов (319,3 м²)
Воздержался 15,70% голосов (392,20 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 47 (сорока семи) листах.
2. Список приглашенных лиц на 1 (одном) листе.

Председатель собрания  (Ткачук А.А.)
Секретарь собрания  (Скрипальщикова Г.Ф.)