

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная 28

г. Черногорск

«20» января 2020 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Период проведения очно-заочной части собрания – с 14 декабря 2019 года по 20 января 2020 года

Место проведения очно-заочной части собрания: во дворе дома по адресу г. Черногорск, ул. Юбилейная дом №28

Общая площадь многоквартирного дома – 3590,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3254,9 кв. м.

Доля в общем имуществе – 335,6 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1859,8 кв. м. или 51,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря ОС с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета.
3. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.
5. Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.
6. Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.
7. Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом»» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.
8. Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Юбилейная, д.28, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.
9. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.
10. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
11. Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.
12. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

СЛУШАЛИ: Левкина Владимира Захаровича, собственника квартиры №40

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать -

Председателем общего собрания – Пеньковского Геннадия Алексеевича, кв.34, свидетельство о государственной регистрации права 19АА 014549 от 29.11.2006г.

Секретарем общего собрания – Левкина Владимира Захаровича, кв.40, свидетельство о государственной регистрации права 19 МЮ 085897 от 17.05.2002г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателем общего собрания – Пеньковского Геннадия Алексеевича, кв.34

Секретарем общего собрания – Левкина Владимира Захаровича, кв.40

За 81,91 % голосов (1523,3 м²)

Против 9,34% голосов (173,6 м²)

Воздержался 8,76% голосов (162,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Выбор членов Домового комитета.

СЛУШАЛИ: Левкина Владимира Захаровича, собственника квартиры №40

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов Домового комитета отложить до следующего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор членов Домового комитета отложить до следующего собрания.

За 81,91 % голосов (1523,3 м²)

Против 9,34% голосов (173,6 м²)

Воздержался 8,76% голосов (162,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Левкина Владимира Захаровича, собственника квартиры №40

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства Пеньковского Геннадия Алексеевича, кв.34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства Пеньковского Геннадия Алексеевича, кв.34.

За 84,51 % голосов (1571,80 м²)

Против 9,31% голосов (173,10 м²)

Воздержался 6,18% голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интереса собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) прав заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Пеньковского Геннадия Алексеевича, собственника кв.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а

также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.

За 84,51 % голосов (1571,80 м²)

Против 9,31% голосов (173,10 м²)

Воздержался 6,18% голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Пеньковского Геннадия Алексеевича, собственника кв.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.

За 84,51 % голосов (1571,80 м²)

Против 9,31% голосов (173,10 м²)

Воздержался 6,18% голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Пеньковского Геннадия Алексеевича, собственника кв.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

За 84,51 % голосов (1571,80 м²)
Против 9,31% голосов (173,10 м²)
Воздержался 6,18% голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 7 - Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 рублей за 1 кв.м площади (не) жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Левкина Владимира Захаровича, собственника квартиры №40

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 рублей за кв.м. площади (не) жилого помещения.

За 84,51 % голосов (1571,80 м²)
Против 9,31% голосов (173,10 м²)
Воздержался 6,18% голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 8 – Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Юбилейная, д.28, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

СЛУШАЛИ: Пеньковского Геннадия Алексеевича, собственника кв.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Юбилейная, д.28, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Юбилейная, д.28, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

За 84,51 % голосов (1571,80 м²)
Против 9,31% голосов (173,10 м²)
Воздержался 6,18% голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 9 – Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Левкина Владимира Захаровича, собственника квартиры №40

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

За 84,51 % голосов (1571,80 м²)
Против 9,31% голосов (173,10 м²)
Воздержался 6,18% голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 10 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

СЛУШАЛИ: Пеньковского Геннадия Алексеевича, собственника кв.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги

За 84,51 % голосов (1571,80 м²)

Против 9,31% голосов (173,10 м²)

Воздержался 6,18% голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 11 – Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

СЛУШАЛИ: Левкина Владимира Захаровича, собственника квартиры №40

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

За 87,62 % голосов (1629,6 м²)

Против 6,20% голосов (115,30 м²)

Воздержался 6,18% голосов (114,90 м²).

Решение принято.

Вопрос № 12 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК «Теплый Дом» Букрееву Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 87,62 % голосов (1629,6 м²)

Против 6,20% голосов (115,30 м²)


Воздержался 6,18% голосов (114,90 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 33 (тридцати трех) листах.
2. Список приглашенных лиц на 1 (одном) листе.

Председатель собрания

 (Пеньковский Г.А.)

Секретарь собрания

 (Левкин В.З.)