

ПРОТОКОЛ рег. № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, дом № 35А.

г. Черногорск

" 04" апреля 2018 года
(дата подведения итогов)

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе общества с ограниченной ответственностью ООО «УК «Теплый Дом», в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Дата и место проведения общего собрания: С 03.04.2018 года по 04.04.2018 года в подъезде дома на лестничной площадке 2-го этажа по адресу: г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 35А.

Общая площадь многоквартирного дома: 3252,5 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2 891,5 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1807,6 кв.м или 55,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Принятие решения об увеличении с 01.04.2018 года размера платы за жилое помещение на 5,71 руб/ кв.м., общий размер платы за жилое помещение составит - 19,71 руб/кв.м., на текущий ремонт наружных инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.
3. Принятие решения по отказу в несении бремени расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, а именно наружных коммуникаций теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, обеспечивающие многоквартирный дом коммунальными ресурсами.
4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

Представители «Инициатора общего собрания» ООО «УК «Теплый Дом» :

- зам. директора Асабин Тимур Саюрович;

- мастер Мясников Андрей Владимирович;

- юристконсульт Кижжапкина Лариса Николаевна.

Подпись

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Тюлькин Дмитрий Борисович, собственник кв. 10.

Секретарем общего собрания – Говорушкина Елена Кузьминична, собственник кв. 7.

За 100 % голосов (1807,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 - Принятие решения об увеличении с 01.04.2018 года размера платы за жилое помещение на 5,71 руб/ кв.м., общий размер платы за жилое помещение составит - 19,71 руб/кв.м., на текущий ремонт наружных инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

Выступил представитель ООО «УК «Теплый Дом» - заместитель директора - Асабин Т.С.: «Уважаемые собственники помещений дома № 35А по пр. Космонавтов. Как Вы знаете, 31 января 2018 года на наружном водоводе, в районе здания «Сбербанк» по ул. Советской, ООО «УК «Теплый Дом» устранило порыв холодного водоснабжения.

Учитывая аномально низкие температуры наружного воздуха, устранение данной аварии было достаточно сложным, более того, над местом порыва проходят электрические кабели по нескольким линиям, питающие ОАО «Сбербанк» и пристроенное офисное здание.

В целях проведения аварийных земляных работ по устранению порыва холодного водоснабжения, ООО «УК «Теплый Дом» вынуждено было принять решение о повреждении данных электрических кабелей, выбирая либо жители дома № 35А были бы отключены от холодного водоснабжения в течение двух и более недель для мероприятий по оттаиванию грунта и копанию ручным способом на глубину в 3 метра либо аварийно повредить электрокабели и обесточить офисы и банк на 7 дней. И порыв водовода был ликвидирован оперативно, с повреждением электрокабелей.

Таким образом, затраты по устранению аварийной ситуации составили 153,4 тысячи рублей или 51,3 рубля на квадратный метр, (более 5 тысяч рублей с квартиры). Ознакомиться с фактическими затратами устранения порыва ХВС по каждому пункту Вы можете в офисе ООО «УК «Теплый Дом».

ООО «УК «Теплый Дом» предлагает для возмещения понесенных затрат нашей компании, так как в размер платы за жилое помещение данные объемы работ естественно не включены, и для дальнейшего обслуживания наружных сетей, - увеличение тарифа с 01 апреля 2018 года, увеличение на 5,71 руб/ кв.м., общий размер платы за жилое помещение составит - 19,71 руб/кв.м.

При принятии решения об оперативном устранении аварийной ситуации в зимний период при максимальных зимних минимумах температуры наружного воздуха, с привлечением всех материальных сил и финансовых средств нашей организации, ООО «УК «Теплый Дом» надеялось на Ваше взаимопонимание в необходимости ремонта Вашего общего имущества и возмещения Вами понесенных нашей компанией

финансовых затрат по ремонту.»

За 13,94 % голосов (252,0 м²)
Против 86,06 % голосов (1555,6 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение не принято.

Вопрос № 3 - Принять решения по отказу в несении бремени расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, а именно наружных коммуникаций теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, обеспечивающие многоквартирный дом коммунальными ресурсами.

Выступил представитель ООО «УК «Теплый Дом» - заместитель директора - Асабин Т.С.:
«Согласно разделу балансовой границы, данный водовод холодной воды и канализация от камер на улице Советская до ввода в дом, через площадь, как и электрический кабель, проходящий от подстанции, расположенной в районе дома № 81 по ул. Советской, протяженностью более 400 метров, как и наружная тепловая сеть от Вашего крыльца дома до камеры на пр. Космонавтов, является Вашим общедомовым имуществом, так как все эти наружные коммуникации были построены застройщиком дома, а не муниципалитетом, и были включены в общую стоимость приобретаемого Вами квадратного метра дома.

Такие разделы границ по наружным сетям в настоящее время по всем вновь строящимся в городе Черногорске жилым многоквартирным домам без исключения. »

За 57,31 % голосов (1035,9 м²)
Против 30,32 % голосов (548,0 м²)
Воздержался 9,01 % голосов (162,9 м²).

Собственники приняли решение: Отказаться от несения бремени расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, а именно наружных коммуникаций теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, обеспечивающие многоквартирный дом коммунальными ресурсами.

Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100 % голосов (1807,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____ (Тюлькин Д.Б.)

Секретарь собрания _____ (Говорушкина Е.К.)