

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом № 21.

г. Черногорск

" 05" августа 2014 года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Федоровой Н.И., собственника жилого помещения № 10.

Дата и место проведения общего собрания: 05.08.2014 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 21

Общая площадь многоквартирного дома: 4214,1 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2215,9 кв.м или 52,58 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Выбор с 07.08.2014 способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
5. Утверждение с 07.08.2014 тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,1 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.
6. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
7. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
8. Согласование осуществления оплаты за вывоз ТБО собственниками помещений МКД в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
9. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
10. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Фёдорову Н.И., собственника кв. 10.

Секретарем общего собрания – Коврижникову Н.Н. собственника кв. 45.

За 100 % голосов ( 2215,9 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**



За   100   % голосов (   2215,9   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 - Выбор с 07.08.2014 способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).**

За   100   % голосов (   2215,9   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 4 – Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.**

За   100   % голосов (   2215,9   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 5 - Утверждение с 07.08.2014 тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,1 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.**

За   100   % голосов (   2215,9   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 6 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.**

За   100   % голосов (   2215,9   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 7 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объемов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».**

За   100   % голосов (   2215,9   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно

**Вопрос № 8 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».**

За 100 % голосов ( 2215,9 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 9 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.**

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 3 чел.:

Фёдорову Нину Ивановну - собственника кв. 10  
Коврижникову Наталью Николаевну - собственника кв. 45  
Худоногову Олесю Викторовну - собственника кв. 20

Выбрать председателем Совета МКД – Коврижникову Н.Н.

За 100 % голосов ( 2215,9 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 10 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

Выбрать председателя Совета МКД Н.Н. Коврижникову - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 100 % голосов ( 2215,9 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания  ( Фёдорова Н.И. ).

Секретарь собрания  ( Коврижникова Н.Н. ).