

ПРОТОКОЛ рег. № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом № 16а.

г. Черногорск

"09" ноября 2016 года
(дата подведения итогов)

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Ивановой Любови Александровне, собственника жилого помещения № 18.

Дата и место проведения общего собрания: 06.11.2016 года на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Черногорск, улица Калинина, дом № 16а.

Сбщая площадь многоквартирного дома: 3 124,3 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2 817,5 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1 728,3 кв.м или 55,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Делегирование председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
3. Обсуждение вопроса о реконструкции детской площадки.
4. Обсуждение вопросов по общедомовым нуждам коммунальных ресурсов и тепловой энергии, согласно Постановления №603.
5. Обсуждение вопроса о повышении тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2017 года.
6. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
7. Определение места хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Выбрать председателем общего собрания собственников: Иванову Любовь Александровну- собственник кв. № 18.

Вопрос № 5 – Утвердить с 01.01.2017г. для ООО «УК «Теплый Дом» тариф на управление, содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. занимаемого жилого и нежилого помещения МКД в размере 12,79 руб/кв м.

За 100 % голосов (1 728,3 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 100 % голосов (1 728,3 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

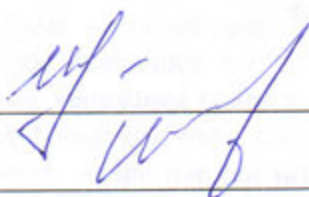
Решение принято.

Вопрос № 7 - Определить место хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100 % голосов (1 728,3 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Председатель собрания _____



(Иванова Л.А.)

Секретарь собрания _____

(Иванов В.А.)