

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина №26, ПРОВЕДЕННОГО В
ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Черногорск

«10» марта 2015 г.
(дата подведения итогов)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проводилось по инициативе Курбановой Е.Е., собственника жилого помещения №117.

Дата и место проведения общего собрания: 10.03.2015 года в 19-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом №26.

Общая площадь многоквартирного дома: 9977,84 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 5916,34 м² или 59,29% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утвердить с 01.04.2015г. для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
4. Утверждение с 01.04.2015года размера платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом»:
 - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения – в размере 12,15., без уборки лестничных клеток подъездов.
 - вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
5. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить, как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать председателем: Курбанову Е. Е. - кв. 117.

Выбрать секретарем: Кулагина Л.И.

За 89,41 % голосов (5290,02 м²)

Против 1,07 % голосов (63,13 м²)

Воздержался 9,52 % голосов (563,20 м²).

Решение: принято.

Вопрос №2 – Делегирование председателю и секретарю общего собрания подсчета голосов очного голосования и подписания протокола голосования.

За 92,99 % голосов (5501,52 м²)
Против 1,07 % голосов (63,13 м²)
Воздержался 5,94 % голосов (351,7 м²).

Решение: принято.

Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015г. для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.

За 4,86 % голосов (287,55 м²)
Против 87,89 % голосов (5199,95 м²)
Воздержался 7,25 % голосов (428,85 м²).

Решение: не принято

Вопрос № 4 - Утверждение с 01.04.2015года размера платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом»:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения – в размере 12,15., без уборки лестничных клеток подъездов.

- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 55,25 % голосов (3268,95 м²)
Против 34,09 % голосов (2016,74 м²)
Воздержался 10,66 % голосов (630,66 м²).

Решение: принято

Вопрос № 5 - Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 84,49 % голосов (4998,89 м²)
Против 5,21 % голосов (308,19 м²)
Воздержался 10,30 % голосов (609,27 м²).

Решение: принято

Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить, как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации

За 79,80 % голосов (4721,50 м²)
Против 5,11 % голосов (302,51 м²)
Воздержался 15,08 % голосов (892,34 м²).

Решение принято.

Председатель собрания *Курбанова Е.Е.* (Курбанова Е.Е.).

Секретарь собрания *Кулагина Л.И.* (Кулагина Л.И.).