

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 29,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 10 " марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Сафроновой Г.А., собственника жилого помещения № 21.

Дата и место проведения общего собрания: 10.03.2015 года, в доме по адресу: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 29

Общая площадь многоквартирного дома: 4857,10 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3195,31 кв.м или 65,79% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
4. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
5. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать:

Председателем собрания – Сафронову Г.А., собственника кв. 21.

Секретарем собрания – Прасулова Н. И , собственника кв. 22

За 93,15 % голосов ( 2976,37 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 6,85 % голосов ( 219,03 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

За 98,05 % голосов ( 3133,14 м<sup>2</sup>)  
Против 1,95 % голосов ( 62,26 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.**

За 87,79 % голосов ( 2805,11 м<sup>2</sup>)  
Против 12,20 % голосов ( 389,89 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 – Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.**

За 6,93 % голосов ( 221,48 м<sup>2</sup>)  
Против 93,06 % голосов ( 2973,52 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение не принято.

**Вопрос № 5 - Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.**

За 93,20 % голосов ( 2977,91 м<sup>2</sup>)  
Против 3,32 % голосов ( 106,15 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,47 % голосов ( 110,94 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.**

За 93,20 % голосов ( 2977,91 м<sup>2</sup> )  
Против 3,32 % голосов ( 106,15 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 3,47 % голосов ( 110,94 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Председатель собрания  ( Сафронова Г.А. ).

Секретарь собрания  ( Прасулова Н. И ).