

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 31,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 10 " марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Савчика С.И., собственника жилого помещения № 31.

Дата и место проведения общего собрания: 10.03.2015 года, в доме по адресу: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 31

Общая площадь многоквартирного дома: 4917,90 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2562,2 кв.м или 52,1 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере **14** рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
4. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере **12,15** руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
5. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать:

Председателем собрания – Савчик С.И.

Секретарем собрания - Кондрашова Г.И.

За 100 % голосов ( 2562,2 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 2 - Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

За 100 % голосов (2562,2 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.**

За 23,69 % голосов (606,98 м<sup>2</sup>)  
Против 76,31 % голосов (1955,2 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение не принято.

**Вопрос № 4 – Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.**

За 76,31 % голосов (1955,2 м<sup>2</sup>)  
Против 23,69 % голосов (606,98 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 5 - Принять решение, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.**

За 86,74 % голосов (2222,45 м<sup>2</sup>)  
Против 7,62 % голосов (195,23 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 5,64 % голосов (144,50 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.**

За 72,65 % голосов ( 1861,43 м<sup>2</sup> )  
Против 19,24 % голосов ( 492,96 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 8,11 % голосов ( 207,79 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Председатель собрания  ( Савчик С.И. ).

Секретарь собрания  ( Кондрашова Г.И. ).