

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Линейная, дом № 249,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 11 " июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Попондопуло В.И., собственника жилого помещения № 142.

Дата начала голосования " 02 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "09" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Линейная, дом № 249, кв. 142 .

Дата и место подсчета голосов: 11.07.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Линейная, дом № 249, кв. 142.

Общая площадь многоквартирного дома: 13456,07 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 6916,41 кв.м или 51,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,27 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 9,34 руб.; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 8,48 руб.; с 01.04.2009 по 31.12.2009 в размере 7,95 руб.; с 01.09.2008 по 31.03.2009 в размере 7,65 руб.
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Утверждение стоимости платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 27.23 руб/чел в период с 01.01.2011 года / 1,65 руб./м² в период с 01.09.2014 года и заключение с каждым собственником помещений дома договоров на вывоз и утилизацию ТБО непосредственно с ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 142 – Попондопуло Виктор Иванович

Собственник - кв. 106 – Яцыкова Ирина Николаевна

За 100 % голосов (6916,41 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (6916,41 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 100 % голосов (6916,41 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 4 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом».

За 94,45 % голосов (6532,17 м²)

Против 2,12 % голосов (146,73 м²)

Воздержался 3,43 % голосов (237,51 м²).

Решение – принято

Вопрос № 5 - Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,27 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 68,37 % голосов (4728,39 м²)

Против 19,44 % голосов (1344,87 м²)

Воздержался 12,19 % голосов (843,15 м²).

Решение – принято

Вопрос № 6 - Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 9,34 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 8,48 руб.; с 01.04.2009 по 31.12.2009 в размере 7,95 руб.; с 01.09.2008 по 31.03.2009 в размере 7,65 руб.

За 44,44 % голосов (3072,63 м²)
Против 35,84 % голосов (2479,46 м²)
Воздержался 19,72 % голосов (1364,32 м²).

Решение – принято

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 94,06 % голосов (2457,43 м²)
Против 1,88 % голосов (49,20 м²)
Воздержался 4,06 % голосов (106,15 м²).

Решение – принято

Вопрос № 8 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (6916,41 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 94,66 % голосов (6546,29 м²)
Против 3,12 % голосов (215,96 м²)
Воздержался 2,22 % голосов (154,16 м²).

Решение – принято

Вопрос № 10 - Утверждение стоимости платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 27.23 руб/чел в период с 01.01.2011 года / 1,65 руб./м² в период с 01.09.2014 года и заключение с каждым собственником помещений дома договоров на вывоз и утилизацию ТБО непосредственно с ООО «Альтаир».

За 83,6 % голосов (5780,95 м²)
Против 5,30 % голосов (367,22 м²)
Воздержался 11,10 % голосов (768,24 м²).

Решение – принято

Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 8 чел.:

Лопатину Юлию Геннадьевну - собственника кв. 20
Забалкину Екатерину Мироновну - собственника кв.27
Смелянцеву Галину Викторовну - собственника кв. 55.
Шворень Людмилу Алексеевну - собственника кв. 72
Стрельникову Анну Михайловну - собственника кв. 90
Рочкову Валентину Леонтьевну - собственника кв. 116
Пастухова Виктора Васильевича - собственника кв. 127
Попондопуло Виктора Ивановича - собственника кв.142

Выбрать председателем Совета МКД - Попондопуло В.И.

За 83,92 % голосов (5803,52 м²)

Против 6,11 % голосов (423,11 м²)

Воздержался 9,97 % голосов (689,78 м²).

Решение - принято

Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД В.И. Попондопуло - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 86,75 % голосов (5999,5 м²)

Против 5,77 % голосов (399,48 м²)

Воздержался 7,48 % голосов (517,43 м²).

Решение - принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 4 решения.

Счетная комиссия:

1.  (Попондопуло В.И.).

2.  (Яцыкова И.Н.).