

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом № 24,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 13 " марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Ямкиной Р.И., собственника жилого помещения № 139.

Дата и место проведения общего собрания: 13.03.2015 года в 19-00 час., во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 24

Общая площадь многоквартирного дома: 13185,10 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 9378,74 кв.м или 71,13 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
4. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
5. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать:

Председателя собрания – Ямкину Р.И.

Секретаря собрания – Сенаторову О.А.

За 85,81 % голосов (8047,89 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 14,19 % голосов (1330,84 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 - Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 86,14 % голосов (8078,69 м²)
Против 0,99 % голосов (92,92 м²)
Воздержался 12,87 % голосов (1207,11 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.

За 1,47 % голосов (137,91 м²)
Против 86,84 % голосов (8144,52 м²)
Воздержался 11,69 % голосов (1096,18 м²).

Решение не принято.

Вопрос № 4 – Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.

За 77,68 % голосов (7285,32 м²)
Против 9,97 % голосов (934,90 м²)
Воздержался 12,35 % голосов (1158,39 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Принять решение, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.

За 86,35 % голосов (8098,47 м²)
Против 1,64 % голосов (153,82 м²)
Воздержался 12,01 % голосов (1126,38 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 86,53 % голосов (8115,18 м²)
Против 0,99 % голосов (92,92 м²)
Воздержался 12,48 % голосов (1170,57 м²).

Решение принято.

Председатель собрания Р. Ямкина (Ямкина Р.И.).

Секретарь собрания О. Сенаторова (Сенаторова О.А.).