

ПРОТОКОЛ рег. № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, дом № 44Б.

г. Черногорск

"14" декабря 2016 года
(дата подведения итогов)

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Кагадеевой Людмилы Николаевны, собственника жилого помещения № 17.

Дата и место проведения общего собрания: 10.12.2016 года на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Черногорск, проспект Космонавтов, дом № 44Б.

Общая площадь многоквартирного дома: 4 629,3 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4 374,3 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2 770,6 кв.м или 63,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Делегирование председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
3. Предоставление Управляющей компанией отчета о проделанной работе за 9 месяцев текущего года.
4. Обсуждение вопроса о повышении тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 1 рубль с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2017 года.
5. Прочие обсуждения по благоустройству МКД.
6. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
7. Определение места хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Выбрать председателем общего собрания собственника: Кагадееву Людмилу Николаевну- собственник кв. № 17.

Выбрать секретарем общего собрания собственника: Донец Галина Семеновна – собственник кв. №18.

За 100 % голосов (2 770,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Делегировать председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (2 770,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 – Предоставление Управляющей компанией отчета о проделанной работе за 9 месяцев текущего года.

Выступил заместитель директора Управляющей компании Асабин Тимур Саурович. Отчет собственниками принят в полном объеме, замечаний не имеется.

За 100 % голосов (2 770,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Утвердить с 01.01.2017г. для ООО «УК «Теплый Дом» тариф:
- на управление, содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. занимаемого жилого и нежилого помещения МКД в размере - **15,00 руб/кв. м.;**
-вывоз твердых бытовых отходов – **1,65 руб./кв.м.**

За 100 % голосов (2 770,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 – Утвердить перечень работ по благоустройству МКД на 2017 год:

- установка в 2-х подъездах пластиковых окон;
- замена грибка на детской площадке;
- ремонт пола в тамбуре 3 подъезда;
- частичный ремонт кровли;
- частичный ремонт по герметизации межпанельных швов;
- обрезка веток деревьев, препятствующих комфортному проживанию собственников, по заявке председателя МКД.

За 100 % голосов (2 770,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 100 % голосов (2 770,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 7 - Определить место хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100 % голосов (2 770,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Председатель собрания  (Кагадеева Л.Н.)

Секретарь собрания  (Донец Г.С.)