

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
РЕЗУЛЬТАТОВ ПЕРЕГОВОРОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-т Космонавтов №44Б с ООО «УК «Теплый  
Дом»

г. Черногорск

" 16" октября 2017 год

Переговоры проводились, согласно коллективного заявления собственников вх.№ 255 от 10.10.2017г. во исполнение п.10 Договора управления МКД №144/44Б/15 от 01.04.2015г.

Дата проведения переговоров: 16 октября 2017 года с 9-00 часов.

Место проведения переговоров: офис ООО «УК «Теплый Дом» по адресу ул.Юбилейная,25 г. Черногорск.

Подведение итогов переговоров немедленное.

**Повестка дня переговоров:**

1. Выбрать председателя переговоров и секретаря переговоров с делегированием им права подсчета результатов переговоров и подписания протокола.
2. Обсуждение вопроса о прекращении ООО «УК «Теплый Дом» с 01.01.2018г. деятельности по управлению и содержанию МКД по пр.Космонавтов,44Б г. Черногорска в связи с окончанием срока действия Договора.
3. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня переговоров по вопросам и принятым решениям – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная,25.

При проведении переговоров присутствовали:

Со стороны ООО «УК «Теплый Дом» следующие представители:

- заместитель директора – Асабин Тимур Саюрович.
- юрисконсульт – Кижаккина Лариса Николаевна.

Со стороны собственников МКД, согласно листа регистрации.

На переговорах велась диктофонная запись. Материал хранится в ООО «УК «Теплый Дом».

**Вопрос № 1. Выбор председателя переговоров и секретаря переговоров с делегированием им права подсчета результатов переговоров и подписания протокола.**

Выбрать председателя переговоров: заместителя директора ООО «УК «Теплый Дом» Асабин Тимур Саюрович.

Выбрать секретарем переговоров: собственник - кв. 17 – КАРАГУРОВА  
ЛЮРМИЛА НИКОЛАЕВНА

Решение: принято

**Вопрос №2. Обсуждение вопроса о прекращении ООО «УК «Теплый Дом» с 01.01.2018г. деятельности по управлению и содержанию МКД по пр.Космонавтов,44Б г. Черногорска в связи с окончанием срока действия Договора.**

*Выступил Асабин Т.С. : «Уважаемые собственники, от Вас поступило коллективное заявление на наше уведомление №166 от 05.10.2017г. о прекращении деятельности по управлению Вашим домом в связи с окончанием срока действия Договора управления. Порядок уведомления об окончании срока действия Договора приведен в п.п2.2.-2.4. Договора №144/446/15 от 01.04.2015г. Согласно Договора, ООО «УК «Теплый Дом» соблюден срок уведомления и таким образом, нарушений, препятствующих расторжению Договора с нашей стороны нет. Продлевать действие Договора и продолжать деятельность по управлению Вашим МКД у ООО «УК «Теплый Дом» намерений нет.»*

*Сторонами была обсуждена вышеуказанная ситуация, рассмотрены договорные отношения по окончанию срока действия Договора, рассмотрен порядок ценообразования содержания и управления многоквартирным домом, рассмотрены другие общие вопросы по эксплуатации общего имущества дома.*

**В результате переговоров решено:**

- ООО «УК «Теплый Дом» рекомендовано рассмотреть дальнейшую пролонгацию Договора управления.

- В связи с тем, что окончание действия Договора приходится на зимний период, во избежание чрезвычайных ситуаций Собственникам МКД осуществить мониторинг управляющих компаний г. Черногорска, и по результатам вынести вопрос на общем собрании дома о выборе других управляющих компаний или изменения способа управления (ТСЖ).

*Вопрос №3. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня переговоров по вопросам и принятым решениям – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная,25.*

Решение: принято.

Подписи Сторон:

Со стороны собственников

Жагадеева Л.Н. - Личн

Со стороны ООО «УК «Теплый Дом»

Асаб.

/Асабин Т.С./