

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 27,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 19 " августа 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Щетининой В.И., собственника жилого помещения № 40.

Дата начала голосования " 07 " августа 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "17" августа 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 27, кв. 40 .

Дата и место подсчета голосов: 19.08.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 27, кв. 40.

Общая площадь многоквартирного дома: 3001,4 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1861,42 кв.м или 62,01 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор организации для заключения договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:  
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.



На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.**

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 40 – Щетинина Вера Ильинична

Собственник - кв. 26 – Родионенко Галина Павловна

За   100   % голосов (   1861,42   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.**

За   100   % голосов (   1861,42   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

За   100   % голосов (   1861,42   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 4 - Выбор организации для заключения договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).**

За   100   % голосов (   1861,42   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.**

За   100   % голосов (   1861,42   м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)

Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение – принято



**Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:**  
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб

За 100 % голосов ( 1861,42 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.**

За 100 % голосов ( 1861,42 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 8 - Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

За 100 % голосов ( 1861,42 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».**

За 100 % голосов ( 1861,42 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».**

За 97,36 % голосов ( 1812,23 м<sup>2</sup>)  
Против 2,64 % голосов ( 49,19 м<sup>2</sup>)



Воздержался \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов ( \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.**

Кудрявцеву Людмилу Михайловну – собственника кв. 7  
Родионенко Галину Павловну – собственника кв.26  
Щетинину Веру Ильиничну – собственника кв. 40  
Рябкину Ирину Юрьевну – собственника кв. 52  
Выбрать председателем Совета МКД – Щетинину В.И.

За \_\_\_ 100 \_\_\_ % голосов ( \_\_\_ 1861,42 \_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Против \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов ( \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Воздержался \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов ( \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

Выбрать председателя Совета МКД Г.А. Сафронову - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За \_\_\_ 100 \_\_\_ % голосов ( \_\_\_ 1861,42 \_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Против \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов ( \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Воздержался \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов ( \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - нет.

Счетная комиссия:

1. Щетинина В.И. ( Щетинина В.И. ).
2. Родионенко Г.П. ( Родионенко Г.П. ).