

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, д. 249

г. Черногорск

«20» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «20» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, д. 249.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, д. 249 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Попондопуло Виктор Иванович кв. 142.

Общая площадь многоквартирного дома – 12915,17 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 11981,07 кв. м.

Доля в общем имуществе 934,1 кв. м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 6790,8 кв.м или 52,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Начальник участка

Ильина Юлия Владиславовна

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.
3. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.
4. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.
5. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать: Председателем общего собрания - Попондопуло Виктора Ивановича кв. 142.

Секретарем общего собрания – Дуряченко
Михаил Сергеевич кв. 13

За 92,81 % голосов (6302,3 м²)

Против 7,19 % голосов (488,4 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 74,30 % голосов (5045,5 м²)
Против 25,70 % голосов (1745,3 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.
Слушали: Попондопуло Виктор Иванович кв. 142 предложил оставить его в должности Председателя многоквартирного дома по ул. Линейная, д. 249 в городе Черногорске и не избирать пока Домовой совет многоквартирного дома.

Решили: - Попондопуло Виктора Ивановича кв. 142 оставить в должности Председателя многоквартирного дома по ул. Линейная, д. 249 в городе Черногорске, Домовой совет многоквартирного дома не избирать.

За 67,88 % голосов (4609,6 м²)
Против 32,12 % голосов (2181,2 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.

Решили: - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.

За 84,35 % голосов (5727,9 м²)
Против 15,65 % голосов (1062,8 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».

- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.

За 100 % голосов (6790,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «20» 09 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 8 (восьми) листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

(В.И. Попондопуло)

Буряченко М.С.