

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Космонавтов, дом № 44В,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 22 " марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Застольской Т.Г., собственника жилого помещения № 81.

Дата начала голосования «12» марта 2015г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20.00 часов «22» марта 2015г.

Дата и место подсчёта голосов: 22.03.2015 года адрес: г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом №44В, кв.81

Общая площадь многоквартирного дома: 4825,20 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3131,68 кв.м или 64,90 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
4. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
5. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать:

Председателя собрания – Застольскую Т.Г.

Секретаря собрания – Белоус Г.А.

За 80,01 % голосов ( 2505,78 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 19,99 % голосов ( 625,90 м<sup>2</sup>).  
Решение принято.

**Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

За 90,21 % голосов ( 2824,96 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 9,79 % голосов ( 306,72 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.**

За 55,08 % голосов ( 1724,87 м<sup>2</sup>)  
Против 30,70 % голосов ( 961,48 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 14,22 % голосов ( 445,33 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 – Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.**

За 51,57 % голосов ( 1615,02 м<sup>2</sup>)  
Против 29,84 % голосов ( 934,34 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 18,59 % голосов ( 582,32 м<sup>2</sup>).

Решение не принято.

**Вопрос № 5 - Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.**

За 70,95 % голосов ( 2221,84 м<sup>2</sup>)  
Против 9,91 % голосов ( 310,28 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 19,14 % голосов ( 599,56 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.**

За 65,65 % голосов ( 2055,98 м<sup>2</sup> )  
Против 10,77 % голосов ( 337,13 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 23,58 % голосов ( 738,57 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Председатель собрания Засоб ( Застольская Т.Г. ).

Секретарь собрания Белая ( Белаус Г.А. ).