

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников жилья**  
**многоквартирного дома № 249 по ул.Линейной в г.Черногорске**

25 апреля 2013 г.

19.00 час.

Присутствовали: \_\_\_\_\_ человек (список прилагается)

Приглашённые: директор ООО УК «Теплый дом» Н.В.Петриченко.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении численного состава Совета многоквартирного дома № 249 по ул.Линейной в г.Черногорске (далее – Совета дома).
2. Об утверждении персонального списка Совета дома.
3. Об утверждении председателя Совета дома.
4. Об утверждении должности заместителя председателя Совета дома. Порядок его избрания и процедура деятельности.
5. Об утверждении полномочий Совета дома.
6. Об утверждении тарифа на содержание жилого фонда в период с 01.04.2013 по 31.12.2013.
7. Об утверждении плана работ по ремонту мест общего пользования на 2013 год.
8. О порядке списания денежных средств со счёта дома на работы, производимые ООО УК «Тёплый дом».
9. О процедуре учёта водо-, тепло- и энергопотребления и оплате названных коммунальных услуг.

Председателем собрания избран Попондопуло Виктор Иванович (кв.142).

Секретарём собрания избрана Багаева Александрина Геннадьевна (кв.143).

1. СЛУШАЛИ: Старший по подъезду № 8 Попондопуло Виктор Иванович предложил создать Совет дома в количестве восьми человек (по количеству подъездов).

РЕШИЛИ: Создать Совет дома в количестве 8 человек

2. СЛУШАЛИ: Стрельникова Анна Михайловна считает, что в Совет дома надо включить старших по подъездам.

РЕШИЛИ: Включить в Совет дома следующих жильцов – старших по подъездам:

Лопатина Юлия Геннадьевна – кв.20,  
Забалкина Екатерина Мироновна – кв.27,  
Смелянцева Галина Викторовна – кв.55,  
Шворинь Людмила Алексеевна – кв.72,  
Стрельникова Анна Михайловна – кв.90,  
Рычкова Валентина Леонтьевна – кв.116,  
Пастухов Виктор Васильевич – кв.127,  
Попондопуло Виктор Иванович – кв.142.

3. СЛУШАЛИ: Багаева Александрина Геннадьевна предложила на должность председателя Совета дома избрать Попондопуло Виктора Ивановича.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Попондопуло Виктора Ивановича.

4. СЛУШАЛИ: Пастухов Виктор Васильевич предложил установить должность заместителя председателя Совета дома, который избирается Советом дома из состава Совета дома по представлению председателя. При отсутствии председателя Совета дома все полномочия передаются его заместителю. Заместитель избирается сроком на три года, по истечении срока полномочий проводятся пере выборы.

РЕШИЛИ: 1. Установить должность заместителя председателя Совета дома. 2. Выбирать заместителя Председателя Совета дома из состава Совета дома по представлению председателя. Голосование проводится членами Совета дома в открытой форме. 3. При отсутствии председателя Совета дома все полномочия передаются его заместителю. 4. Заместитель избирается сроком на три года, по истечении срока полномочий проводятся перевыборы.

5. СЛУШАЛИ: Попондопуло Виктор Иванович обратил внимание присутствующих, что в компетенцию Совета дома входят вопросы взаимоотношений между ООО УК «Тёплый дом» и многоквартирным домом № 249 по ул.Линейной в г.Черногорске.

ВЫСТУПИЛИ: Шворинь Людмила Алексеевна отметила, что вопросы, касающиеся финансовой стороны, решаются в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

РЕШИЛИ:

1) Вопросы, затрагивающие финансовые интересы сторон, разрешать в соответствии с действующим законодательством.

2) Отнести к компетенции Совета дома принимать решения по утверждению сметы расходов по ремонту мест общего пользования, аренде помещений в доме сторонними организациями и др.

3) Списание денежных средств со счёта дома на работы, производимые ООО УК «Тёплый дом», производить только по письменному разрешению Совета дома после подписания сторонами акта приёмки выполненных работ.

6. СЛУШАЛИ: Петриченко Николай Васильевич просит утвердить тариф на содержание жилого фонда на период с 01.04.2013 по 31.12.2013 в размере 10,24 руб/м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ: Вопрос решается по итогам подсчёта голосов по подписному листу.

7. СЛУШАЛИ: Петриченко Николай Васильевич представил для утверждения план работ по ремонту мест общего пользования на 2013 год, а также смету расходов на общую сумму 486191 руб.

РЕШИЛИ: Решение вопроса делегировать Совету дома.

8. СЛУШАЛИ: Попондопуло Виктор Иванович предложил утверждение тарифа на содержание жилого фонда производить на общем собрании собственников жилья.

ВЫСТУПИЛИ: Стрельникова Анна Михайловна уточнила, что такой порядок предписан и в Гражданском кодексе РФ.

РЕШИЛИ: Впредь утверждение тарифа на содержание жилого фонда производить только на основании решения общего собрания собственников жилья.

9. СЛУШАЛИ: Попондопуло Виктор Иванович предложил поручить Совету дома произвести сверку списков жильцов дома, с выявлением фактически проживающих граждан. Он уточнил, что согласно действующему законодательству начисление оплаты за коммунальные услуги производится либо по приборам учёта, либо по тарифам потребления. Чтобы снизить размеры потерь воды, тепла, электроэнергии, необходимо знать и учитывать количество начисленных ОДН.

РЕШИЛИ: Поручить Совету дома произвести необходимую сверку. О результатах доложить на общем собрании жильцов.

*К протоколу прилагается подписной лист, являющийся неотъемлемой частью протокола.*

Председатель собрания



В.И.Попондопуло

Секретарь собрания



А.Г.Багаева

Приложение  
к протоколу общего собрания собственников жилья  
многоквартирного дома № 249 по ул.Линейной в г.Черногорске

Жилая площадь – 8919,6 м<sup>2</sup>

Торговая площадь – 1750,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь – 10669,6 м<sup>2</sup>

**Подсчёт голосов по подписным листам заочного голосования**

1. Создать Совет дома в количестве 8 человек.

ЗА – 6275,8 м<sup>2</sup> (58,8%)    ПРОТИВ – нет

2. Включить в Совет дома следующих жильцов – старших по подъездам:

Лопатина Юлия Геннадьевна – кв.20,

Забалкина Екатерина Мироновна – кв.27,

Смелянцева Галина Викторовна – кв.55,

Шворинь Людмила Алексеевна – кв.72,

Стрельникова Анна Михайловна – кв.90,

Рычкова Валентина Леонтьевна – кв.116,

Пастухов Виктор Васильевич – кв.127,

Попондопуло Виктор Иванович – кв.142.

ЗА – 6275,8 м<sup>2</sup> (58,8%)    ПРОТИВ – нет

3. Избрать председателем Совета дома Попондопуло Виктора Ивановича.

ЗА – 6025,9 м<sup>2</sup> (56,47%)    ПРОТИВ – 249,9 м<sup>2</sup> (2,34%)

4. 1) Установить должность заместителя председателя Совета дома.  
2) Выбирать заместителя председателя Совета дома по представлению председателя.  
Голосование проводится членами Совета дома в открытой форме. 3) При отсутствии председателя Совета дома все полномочия передаются его заместителю.  
4) Заместитель избирается сроком на три года, по истечении срока полномочий проводятся перевыборы.

ЗА – 5394,0 м<sup>2</sup> (50,55%)    ПРОТИВ – 5275,6 м<sup>2</sup> (49,4%)

5. 1) Вопросы, затрагивающие финансовые интересы сторон, разрешать в соответствии с действующим законодательством. 2) Отнести к компетенции Совета дома принимать решения по утверждению сметы расходов по ремонту мест общего пользования, аренде помещений в доме сторонними организациями и др. 3) списание денежных средств со счёта дома на работы, производимые ООО УК «Тёплый дом», производить только по письменному разрешению Совета дома после подписания сторонами акта приёмки выполненных работ.

ЗА – 5475,0 м<sup>2</sup> (51,3%)    ПРОТИВ – 5194,6 м<sup>2</sup> (48,68%)

6. Утвердить тариф на содержание жилого фонда на период с 01.04.2013 по 31.12.2013 в размере 10,24 руб/ м<sup>2</sup>.

ЗА – 4409,0 м<sup>2</sup> (41,32%)    ПРОТИВ – 6260,6 м<sup>2</sup> (58,67%)

7. Делегировать Совету дома решение вопроса об утверждении плана работ по ремонту мест общего пользования на 2013 год, а также сметы расходов на общую сумму 486491,0 руб.

ЗА – 6136,9 м<sup>2</sup> (57,5%) ПРОТИВ – 4532,7 м<sup>2</sup> (42,48%)

8. Впредь утверждение тарифа на содержание жилого фонда производить только на основании решения общего собрания собственников жилья.

ЗА – 6275,8 м<sup>2</sup> (58,8%) ПРОТИВ – нет

9. Поручить Совету дома произвести сверку списков жильцов дома, с выявлением фактически проживающих граждан в целях учёта количества начисленных ОДН. О результатах доложить на общем собрании жильцов.

ЗА – 6211,8 м<sup>2</sup> (58,2%) ПРОТИВ – 64 м<sup>2</sup> (0,6%)

Председатель собрания



В.И.Попондопуло

Секретарь собрания



А.Г.Багаева