

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Космонавтов, дом № 25.**

г. Черногорск

" 25 " августа 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного собрания проводилось по инициативе Киселёвой Н.Н., собственника жилого помещения № 25.

Дата и место проведения общего собрания: 25.08.2014 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 25.

Общая площадь многоквартирного дома: 3190,86 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1793,09 кв.м или 56,19 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом».
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом» и заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,09 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.02.2013.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:  
- с 01.10.2012 по 31.08.2012 в размере 6,76 руб; с 01.09.2012 по 31.01.2013 в размере 7,44 руб.
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.
9. О выборе Председателем совета МКД – Н.Н. Киселеву.
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Киселёву Н.Н., собственника кв. 25.

Секретарем общего собрания – Давыдову М.В., собственника кв. 31.

За 91,41 % голосов (                    м<sup>2</sup>)

Против 8,59 % голосов ( 154,08 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Вопрос № 2 - *Делегирование председателю и секретарю собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.*

За 100 % голосов ( 1793,09 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Вопрос № 3 - *Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом».*

За 88,08 % голосов ( 1579,19 м<sup>2</sup>)

Против 11,92 % голосов ( 213,9 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Вопрос № 4 – *Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом» и заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.*

За 96,67 % голосов ( 1733,27 м<sup>2</sup>)

Против 3,33 % голосов ( 59,82 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Вопрос № 5 - *Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,09 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.02.2013.*

За 85,55 % голосов ( 1533,81 м<sup>2</sup>)

Против 14,45 % голосов ( 259,28 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Вопрос № 6 - *Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:  
- с 01.10.2012 по 31.08.2012 в размере 6,76 руб; с 01.09.2012 по 31.01.2013 в размере 7,44 руб.*

За 71,08 % голосов ( 1274,53 м<sup>2</sup>)

Против 28,92 % голосов ( 518,56 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Вопрос № 7 - *Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.*

За 100 % голосов ( 1793,09 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 8 - Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

За 100 % голосов ( 1793,09 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение – принято

**Вопрос № 9 – Выбрать Председателем совета МКД – Н.Н. Киселеву.**

За 100 % голосов ( 1793,09 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение – принято

**Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».**

За 100 % голосов ( 1793,09 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение – принято

**Вопрос № 11 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

Выбрать председателя Совета МКД Н.Н. Киселёву - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 100 % голосов ( 1793,09 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 0 решений.

Счетная комиссия:

1. Киселёва Н.Н. ( Киселёва Н.Н. ).
2. Давыдова М.В. ( Давыдова М.В. ).