

ПРОТОКОЛ

Общего собрания (проводимого в заочной форме) собственников
жилого дома № 35А по ул. Носионов в г. Черногорске.

«29» марта 2008 г.

Характеристики дома: Площадь дома 1515,9 м²

Количество квартир 22

В собрании приняли участие:

1. Собственники жилого дома,
2. Представитель собственника МО г. Черногорск. (при наличии муниципальных квартир). _____
действующий на основании _____
кол. квартир МО, _____
_____ площадь _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления жилым домом № 35А по ул. Носионов
2. Выбор лица (Уполномоченного), имеющего право от имени Собственников помещений действовать в отношении с Управляющей компанией на основании выданной ему доверенности.
3. Выбор организации по управлению и обслуживанию жилого дома.
4. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор способа управления жилым домом .

В голосовании по первому вопросу приняло участие 810 голосов.

Решение собрания Собственников по первому вопросу.

Большинством голосов 810 м.2, что составляет 53 % от общей площади дома принято Решение о выборе способа управления жилым домом –
Управление Управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня.

3. Выбор Уполномоченного лица.

В голосовании по второму вопросу приняло участие 810 голосов.

Решение собрания Собственников по второму вопросу.

Большинством голосов 810 м.2, что составляет 53 % от общей площади дома, принято Решение: - Уполномоченным лицом, с правом вести переговоры с Управляющей компанией, представлять интересы Собственника, избрать _____
Андрей Васильевич Смирнов
проживающей в кв. № 18 в доме № 35А по ул. Носионов тел. _____

По третьему вопросу повестки дня:

4. Выбор организации для заключения договора на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома.

В голосовании по третьему вопросу приняло участие 810 голосов.

Решение собрания Собственников по третьему вопросу:

Большинством голосов 810 м.2, что составляет 53 % от общей площади дома, принято Решение: - избрать организацией по управлению жилым домом №35А по ул. Космонавтов - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Теплый Дом».

По четвертому вопросу повестки дня:

1. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

В голосовании по четвертому вопросу приняло участие 810 голосов.

Решение собрания Собственников по четвертому вопросу:

Большинством голосов 810 м.2, что составляет 53 % от общей площади дома, принято Решение: - расторгнуть досрочно, ранее заключенный договор по обслуживанию жилого дома №35А по ул. Космонавтов с МУП «Коммунальщик» с 01 апреля 2008 года.

Общим решением Собственников дома №35А по ул. Космонавтов

Принято решение:

Поручить Уполномоченному дома Андрею Г.Г. заключить договор с ООО «Управляющая компания «Теплый Дом» на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Черногоorsk, ул. Космонавтов № 35А

Председатель собрания Андрея Г.Г.

прож. в кв. № 18 по ул. Космонавтов 35А

Секретарь собрания Гомбоев Н.А.

Прож. в кв. № 22 по ул. Космонавтов 35А

Представитель МО
г. Черногоorsk

КОПИЯ ВЕРНА
Н.В. Петриченко