

ПРОТОКОЛ

Общего собрания (проводимого в заочной форме) собственников
жилого дома № 44,5 по ул. Космодемьянов в г. Черногорске.

« 30 » марта 2008 г.

Характеристики дома: Площадь дома 4372,7

Количество квартир 90

В собрании приняли участие:

1. Собственники жилого дома,
2. Представитель собственника МО г. Черногорск. (при наличии муниципальных квартир). нет
действующий на основании _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления жилым домом № 44,5 по ул. Космодемьянов
2. Выбор лица (Уполномоченного), имеющего право от имени Собственников помещений действовать в отношении с Управляющей компанией на основании выданной ему доверенности.
3. Выбор организации по управлению и обслуживанию жилого дома.
4. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор способа управления жилым домом .

В голосовании по первому вопросу приняло участие 2260,2 голосов.

Решение собрания Собственников по первому вопросу.

Большинством голосов 2260,2 м.2, что составляет 51 % от общей площади дома принято Решение о выборе способа управления жилым домом –
Управление Управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня.

3. Выбор Уполномоченного лица.

В голосовании по второму вопросу приняло участие 2260,2 голосов.

Решение собрания Собственников по второму вопросу.

Большинством голосов 2260,2 м.2, что составляет 51 % от общей площади дома, принято Решение: - Уполномоченным лицом, с правом вести переговоры с Управляющей компанией, представлять интересы Собственника, избрать

Стрижкович Людмила Васильевна
проживающей в кв. № 53 в доме № 44,5 по ул. Космодемьянов тел. 2-46-24

По третьему вопросу повестки дня:

4. Выбор организации для заключения договора на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома.

В голосовании по третьему вопросу приняло участие 2260,2 голосов.

Решение собрания Собственников по третьему вопросу:

Большинством голосов 2260,2 м.2, что составляет 51 % от общей площади дома, принято Решение: - избрать организацией по управлению жилым домом № 44,5 по ул. Космонавтов - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Теплый Дом».

По четвертому вопросу повестки дня:

1. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

В голосовании по четвертому вопросу приняло участие 2260,2 голосов.

Решение собрания Собственников по четвертому вопросу:

Большинством голосов 2260,2 м.2, что составляет 51 % от общей площади дома, принято Решение: - расторгнуть досрочно, ранее заключенный договор по обслуживанию жилого дома № 44,5 по ул. Космонавтов с МУП «Коммунальщик» с 01 апреля 2008 года.

Общим решением Собственников дома № 44,5 по ул. Космонавтов

Принято решение:

Поручить Уполномоченному дома Стрижковой Л. В. заключить договор с ООО «Управляющая компания «Теплый Дом» на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Черногогорск, ул. Космонавтов № 44,5

Председатель собрания Стрижкова Людмила Вас. Р.ф.

прож. в кв. № 53 по ул. Космонавтов, 44,5

Секретарь собрания Семенова Любовь Петровна Р.ф.

Прож. в кв. № 38 по ул. Космонавтов 44,5