

3373800

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-т Космонавтов, д. 38

г. Черногорск

«30» сентября 2019 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Период проведения очно-заочной части собрания – с 23 июля 2019 года по 29 сентября 2019 года

Место проведения очно-заочной части собрания: во дворе дома по адресу г. Черногорск, пр-т Космонавтов дом №38

Общая площадь многоквартирного дома – 5675 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 4919 кв. м.

Доля в общем имуществе – 756 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2909,9 кв. м. или 51,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул. Космонавтов, г. Черногорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст.54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний
5. Утвердить с 01.08.2019г. плату за жилое помещение, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,82 рублей в месяц с 1 кв.м., общей площади помещения принадлежащего собственнику, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом.
6. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

СЛУШАЛИ: Лихозову Татьяну Анатольевну, собственника квартиры №30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать -

Председателем общего собрания – Лихозову Татьяну Анатольевну кв.30

Секретарем общего собрания – Комарова Дмитрия Вячеславовича кв.59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателем общего собрания – Лихозову Татьяну Анатольевну кв.30,

Секретарем общего собрания – Комарова Дмитрия Вячеславовича кв.59

За 96,31 % голосов (2802,60 м²)

Против 0% голосов (0 м²)

Воздержался 3,69% голосов (107,30 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 - Выбор Совета многоквартирного дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Голуб Валерию Анатольевну, собственника квартиры №67

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Комаров Дмитрий Вячеславович кв.59
- Голуб Валерия Анатольевна кв.67
- Лихоузova Татьяна Анатольевна кв.30
- Волгаева Екатерина Васильевна кв.16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Комаров Дмитрий Вячеславович кв.59
- Голуб Валерия Анатольевна кв.67
- Лихоузova Татьяна Анатольевна кв.30
- Волгаева Екатерина Васильевна кв.16.

За 98,61 % голосов (2869,50 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 1,39 % голосов (40,50 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Комарова Дмитрия Вячеславовича, собственника квартиры №59

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, пр-т Космонавтов, д. 38 - Лихоузovu Татьяну Анатольевну кв.30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, пр-т Космонавтов, д. 38 - Лихоузovu Татьяну Анатольевну кв.30.

За 98,61% голосов (2869,50м²)

Против 0 % голосов (0м²)

Воздержался 1,39 % голосов (40,5 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул. Космонавтов, г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст.54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний

СЛУШАЛИ: Лихоузovu Татьяну Анатольевну, собственника квартиры №30

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №38 по проспекту Космонавтов г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст.54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний и полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №38 по проспекту Космонавтов г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст.54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний и полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

За 100 % голосов (2909,90 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Утвердить с 01.08.2019г. плату за жилое помещение, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,82 рублей в месяц с 1 кв.м., общей площади помещения принадлежащего собственнику, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом.

СЛУШАЛИ: Комарова Дмитрия Вячеславовича, собственника квартиры №59

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2019г. плату за жилое помещение, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,82 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.07.2019г. плату за жилое помещение, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,82 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом

За 100 % голосов (2909,90 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Волгаеву Екатерину Васильевну, собственника квартиры №16

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 98,61 % голосов (2869,50 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 1,39 % голосов (40,50 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 41 (сорока одном) листе.

Председатель собрания Лихоузова Т.А. (Лихоузова Т.А.)

Секретарь собрания Комаров Д.В. (Комаров Д.В.)