

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 30

г. Черногорск

«20» декабря 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «29» ноября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 30

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 30 в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Котова Алена Павловна кв. 36.

Общая площадь многоквартирного дома – 3817,8 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 3502,2 кв. м.

Доля в общем имуществе – 315,6 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2196,2 кв.м или 57,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

*Директор
Экономист
Главный инженер*

*Букреева Татьяна Александровна
Севлова Ольга Николаевна
Сапожников Евгений Николаевич*

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

4. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.

5. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Кузнецов Валерий Валериевич кв.18

Секретарем общего собрания – Кеввай Елена Освальдовна кв.26

За 95,51 % голосов (2097,6 м²)

Против 4,49 % голосов (98,6 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 93,01 % голосов (2042,7 м²)
Против 6,99 % голосов (153,5 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

Решили: - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 82,79 % голосов (1818,2 м²)
Против 17,21 % голосов (378,0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 – *Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.*

Решили: - Переизбрать Председателя совета МКД назначить Председателем Совета Дома Кузнецова Валерия Валериевича кв.18

За 89,19 % голосов (1958,9 м²)
Против 10,81 % голосов (237,3 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - *Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.*

Решили: - *настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».*

За 95,51 % голосов (2097,6 м²)
Против 4,49 % голосов (98,6 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «29» октября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 (двух) листах.

Председатель собрания  (В.В. Кузнецов)

Секретарь собрания  (Е.О. Кеввай)