

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Космонавтов, дом № 44в,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 18 " августа 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Застольской Т.Г, собственника жилого помещения № 81.

Дата начала голосования " 08 " августа 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "17" августа 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 44в, кв. 81 .

Дата и место подсчета голосов: 18.08.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 44в, кв. 81.

Общая площадь многоквартирного дома: 4825,5 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3166,46 кв.м или 65,61 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:  
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.**

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 3 – Андреянов Александр Дмитриевич

Собственник - кв. 31 – Корнева Ирина Александровна

За 96,19 % голосов ( 3045,81 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 3,81 % голосов ( 120,65 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.**

За 93,86 % голосов ( 2971,83 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 6,14 % голосов ( 194,63 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).**

За 90,36 % голосов ( 2861,08 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 9,64 % голосов ( 305,38 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 4 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом».**

За 93,48 % голосов ( 2959,55 м<sup>2</sup>)

Против 2,74 % голосов ( 87,07 м<sup>2</sup>)

Воздержался 3,78 % голосов ( 119,84 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.**

За 74,7 % голосов ( 2365,01 м<sup>2</sup>)

Против 14,26 % голосов ( 451,85 м<sup>2</sup>)

Воздержался 11,04 % голосов ( 349,6 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды: - с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб**

За 76,4 % голосов (2418,98 м<sup>2</sup>)  
Против 6,29 % голосов (199,36 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 17,31 % голосов (548,12 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.**

За 94,6 % голосов (2995,39 м<sup>2</sup>)  
Против 1,53 % голосов (48,48 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,87 % голосов (122,59 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 8 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.**

За 88,88 % голосов (2814,21 м<sup>2</sup>)  
Против 2,91 % голосов (92,17 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 8,21 % голосов (260,08 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».**

За 94,24 % голосов (2983,55 м<sup>2</sup>)  
Против 3,41 % голосов (108,19 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 2,35 % голосов (74,72 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».**

За 94,17 % голосов (2981,51 м<sup>2</sup>)  
Против 1,51 % голосов (47,97 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 4,32 % голосов (136,98 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и  
Председателя совета МКД.**

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 4 чел.:

Андреянов Александр Дмитриевич – собственник кв. 3

Корнева Ирина Александровна – собственник кв.31

Застольская Татьяна Геннадьевна – собственник кв. 81

Полежаев Андрей Владимирович - собственник кв. 46

Выбрать председателем Совета МКД – Застольскую Т.Г.

За 94,68 % голосов ( 2997,84 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 5,32 % голосов ( 168,62 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать  
договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на  
обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в  
рамках действующего законодательства.**

Выбрать председателя Совета МКД Т.Г. Застольскую - уполномоченным лицом  
имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с  
третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и  
иные договоры в рамках действующего законодательства

За 92,81 % голосов ( 2938,63 м<sup>2</sup>)

Против 2,90 % голосов ( 91,97 м<sup>2</sup>)

Воздержался 4,29 % голосов ( 135,86 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам,  
поставленным на голосование - 4 решения.

Счетная комиссия:

1. Андреянов А.Д. ( Андреянов А.Д ).

2. Корнева И.А. ( Корнева И.А. ).