

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Советской Армии, дом № 107А,**

г. Черногорск

" 09 " июня 2014 года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Демидова В.Г., собственника жилого помещения № 1.

Дата и место проведения общего собрания: 09.06.2014 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Советской Армии, дом № 107

Общая площадь многоквартирного дома: 702,6 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 549,35 кв.м или 78,18 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками дома.
4. Выбор организации для заключения договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,12 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 6,47 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 5,88 руб.; с 01.05.2009 по 31.12.2009 в размере 5,35 рублей.
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование осуществления оплаты за вывоз ТБО собственниками помещений МКД непосредственно в ООО «Альтаир».

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Демидова В.Г., а кв. 1.

Секретарем общего собрания – Демидову Т.Г.. собственника кв. 1.

За 100 % голосов (549,35 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 100 % ГОЛОСОВ (549,35 м²)
Против 0 % ГОЛОСОВ (0 м²)
Воздержался 0 % ГОЛОСОВ (0 м²).

Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками дома.

За 100 % ГОЛОСОВ (549,35 м²)
Против 0 % ГОЛОСОВ (0 м²)
Воздержался 0 % ГОЛОСОВ (0 м²).

Вопрос № 4 - Выбор организации для заключения договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 100 % ГОЛОСОВ (549,35 м²)
Против 0 % ГОЛОСОВ (0 м²)
Воздержался 0 % ГОЛОСОВ (0 м²).

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,12 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 100 % ГОЛОСОВ (549,35 м²)
Против 0 % ГОЛОСОВ (0 м²)
Воздержался 0 % ГОЛОСОВ (0 м²).

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды: - с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 6,47 руб.; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 5,88 руб.; с 01.05.2009 по 31.12.2009 в размере 5,35 рублей.

За 100 % ГОЛОСОВ (549,35 м²)
Против 0 % ГОЛОСОВ (0 м²)
Воздержался 0 % ГОЛОСОВ (0 м²).

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % ГОЛОСОВ (549,35 м²)
Против 0 % ГОЛОСОВ (0 м²)
Воздержался 0 % ГОЛОСОВ (0 м²).

Вопрос № 8 - Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100 % голосов (549,35 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 100 % голосов (549,35 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».

За 100 % голосов (549,35 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания - НЕТ

Приложение:

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование очного общего собрания - 9 шт.

Председатель собрания  (Демидов В.Г.).

Секретарь собрания  (Демидова Т.Г.).