

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Генерала Тихонова, дом № 15.**

г. Черногорск

" 3" июля 2014 года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе З.С. Соловьевой, собственника жилого помещения № 61.

Дата и место проведения общего собрания: 03.07.2014 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Г. Тихонова, дом № 15.

Общая площадь многоквартирного дома: 6781,8 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3506,19 кв.м или 51,7 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Расторжение с 01.08.2014 договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Хакасский ТЭК Дом».
4. Выбор с 01.08.2014 управляющей организации для заключения договора по обслуживанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
5. Утверждение проекта договора на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД и заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
6. Утверждение с 01.08.2014 тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,64 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.
9. Выборы Председателя Совета дома.
10. Согласование осуществления оплаты за вывоз ТБО собственниками помещений МКД в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Соловьеву З.С., собственника кв. 61.

Секретарем общего собрания – Колесникову Л.В., собственника кв. 101.

За 100 % голосов (3506,19 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (3506,19 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 - Расторгнуть с 01.08.2014 договор на обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Хакасский ТЭК Дом».

За 100 % голосов (3506,19 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4 - Выбрать с 01.08.2014 управляющей организацией для заключения договора по обслуживанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 100 % голосов (3506,19 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5 - Утверждение проекта договора на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД и заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (3506,19 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 6 - Утвердить с 01.08.2014 тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,64 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.

За 100 % голосов (3506,19 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 7 - Определить помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % голосов (3506,19 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8 - Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100 % голосов (3506,19 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9 – Выбрать Председателем Совета дома - Соловьеву Зинаиду Степановну, собственника жилого помещения кв. 61.

За 100 % голосов (3506,19 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 10 – Согласовать продолжение осуществления оплаты за вывоз ТБО собственниками помещений МКД непосредственно в ООО «Альтаир».

За 100 % голосов (3506,19 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 11 - Выбрать председателя Совета дома Соловьеву З.С. - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

За 98,6 % голосов (3751,7 м²)
Против 1,4 % голосов (52,1 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____ (Соловьева З.С.).

Секретарь собрания _____ (Колесникова Л.В.).