

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 23,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 29 " июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Рассказовой Ю.М., собственника жилого помещения № 87.

Дата начала голосования " 21 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "27" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений* собственников помещений: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 23, кв. 87 .

Дата и место подсчета голосов: 29.07.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 23, кв. 87.

Общая площадь многоквартирного дома: 4854,96 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2525,83 кв.м или 52,02 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счѐтной комиссии право подсчѐта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объѐмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 34 – Войнова Галина Михайловна

Собственник - кв. 87 – Рассказова Юлия Михайловна

За 96,18 % голосов (2429,16 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 3,82 % голосов (96,67 м²).

Решение – принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 96,31 % голосов (2432,55 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 3,69 % голосов (93,28 м²).

Решение – принято

Вопрос № 3 - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 96,12 % голосов (2427,65 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 3,88 % голосов (98,18 м²).

Решение – принято

Вопрос № 4 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 96,16 % голосов (2428,77 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 3,84 % голосов (97,06 м²).

Решение – принято

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 59,07 % голосов (1491,83 м²)

Против 25,98 % голосов (656,31 м²)

Воздержался 14,95 % голосов (377,69 м²).

Решение – принято

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб

За 72,38 % голосов (1828,06 м²)
Против 14,54 % голосов (367,28 м²)
Воздержался 13,08 % голосов (330,49 м²).

Решение – принято

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 98,11 % голосов (2477,86 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,89 % голосов (47,97 м²).

Решение – принято

Вопрос № 8 - Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 96,85 % голосов (2446,26 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 3,15 % голосов (79,57 м²).

Решение – принято

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 91,65 % голосов (2314,87 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 8,35 % голосов (210,96 м²).

Решение – принято

Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».

За 91,85 % голосов (2319,97 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 8,15 % голосов (205,86 м²).

Решение – принято

Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 4 чел.:

Войнову Галину Михайловну – собственника кв. 34
Островскую Елену Александровну – собственника кв. 73
Тишкину Любовь Кузьминичну – собственника кв. 77
Рассказову Юлию Михайловну – собственника кв. 87

Выбрать председателем Совета МКД – Рассказову Ю.М.

За 88,01 % голосов (2222,81 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 11,99 % голосов (303,02 м²).

Решение – принято

Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД Ю.М. Рассказову - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 91,62 % голосов (2313,93 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 8,38 % голосов (211,9 м²).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 0 решений.

Счетная комиссия:

1. Войнова Г.М. (Войнова Г.М.).

2. Рассказова Ю.М. (Рассказова Ю.М.).