

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 25,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 21 " июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Полежаевой В.А., собственника жилого помещения № 64.

Дата начала голосования " 11 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "20" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений * собственников помещений: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 25, кв. 64 .

Дата и место подсчета голосов: 21.07.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 25, кв. 64.

Общая площадь многоквартирного дома: 6757,5,44 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3540,9 кв.м или 52,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.10.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.10.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 64 – Полежаева Валентина Александровна

Собственник - кв. 58 – Стрыгина Алла Никифоровна

За 100 % голосов (3540,9 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 99,14 % голосов (3510,15 м²)

Против 0,86 % голосов (30,75 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 91,71 % голосов (3247,03 м²)

Против 0,89 % голосов (31,76 м²)

Воздержался 7,40 % голосов (262,11 м²).

Решение – принято

Вопрос № 4 - Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».

За 98,23 % голосов (3478,19 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 1,77 % голосов (62,71 м²).

Решение – принято

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 84,4 % голосов (2988,43 м²)

Против 3,86 % голосов (136,72 м²)

Воздержался 11,74 % голосов (415,75 м²).

Решение – принято

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.10.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.10.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб

За 81,72 % голосов (2893,02 м²)
Против 5,12 % голосов (181,57 м²)
Воздержался 13,16 % голосов (466,31 м²).

Решение – принято

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 98,27 % голосов (3479,58 м²)
Против 1,73 % голосов (61,32 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 8 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (3540,9 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 96,13 % голосов (3403,6 м²)
Против 1,76 % голосов (62,51 м²)
Воздержался 2,11 % голосов (74,79 м²).

Решение – принято

Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».

За 100 % голосов (3540,9 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 4 чел.:

Стрыгину Аллу Никифоровну – собственника кв. 58
Березицкую Любовь Михайловну – собственника кв.37
Полежаеву Валентину Александровну – собственника кв. 64
Данилову Валентину Николаевну – собственника кв. 106
Выбрать председателем Совета МКД – Полежаеву В.А.

За 100 % голосов (3540,9 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД В.А. Полежаеву - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 97,35 % голосов (3446,73 м²)
Против 0,89 % голосов (31,76 м²)
Воздержался 1,76 % голосов (62,41 м²).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 2 решения.

Счетная комиссия:

1. Полежаев (Полежаева В.А.).

2. Стрыгина (Стрыгина А.Н.).