

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 29,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 27 " августа 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Сафроновой Г.А., собственника жилого помещения № 21.

Дата начала голосования " 15 " августа 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "24" августа 2014 года.

Место (адрес) передачи решений *собственников помещений: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 29, кв. 21 .

Дата и место подсчета голосов: 27.08.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 29, кв. 21.

Общая площадь многоквартирного дома: 4857,5 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3322,63 кв.м или 68,40 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 21 – Сафронова Галина Александровна

Собственник - кв. 22 – Прасолова Наталья Ивановна

За 98,7 % голосов (3279,26 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,30 % голосов (43,37 м²).

Решение – принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 97,36 % голосов (3234,56 м²)
Против 1,34 % голосов (44,70 м²)
Воздержался 1,30 % голосов (43,37 м²).

Решение – принято

Вопрос № 3 - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 98,7 % голосов (3279,26 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,30 % голосов (43,37 м²).

Решение – принято

Вопрос № 4 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом».

За 97,35 % голосов (3234,56 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 2,65 % голосов (88,07 м²).

Решение – принято

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 92,99 % голосов (3089,64 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 7,01 % голосов (232,99 м²).

Решение – принято

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб

За 91,5 % голосов (3040,04 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 8,50 % голосов (282,59 м²).

Решение – принято

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 98,7 % голосов (3279,26 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,30 % голосов (43,37 м²).

Решение – принято

Вопрос № 8 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 98,7 % голосов (3279,26 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,30 % голосов (43,37 м²).

Решение – принято

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 98,7 % голосов (3279,26 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,30 % голосов (43,37 м²).

Решение – принято

Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтатра».

За 96,83 % голосов (3217 м²)
Против 1,87 % голосов (62,26 м²)

Воздержался 1,30 % голосов (43,37 м²).

Решение – принято

Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 чел.:

Сафронову Галину Александровну – собственника кв. 21

Бикетова Евгения Николаевича – собственника кв. 6

Прасолову Наталью Ивановну – собственника кв. 22

Балетову Зинаиду Владимировну – собственника кв. 31

Калашникову Татьяну Николаевну – собственника кв. 54

Выбрать председателем Совета МКД – Сафронову Г.А.

За 98,7 % голосов (3279,26 м²)

Против 0 % голосов (* 0 м²)

Воздержался 1,30 % голосов (43,37 м²).

Решение – принято

Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД Г.А. Сафронову - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 97,35 % голосов (3234,56 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 2,65 % голосов (88,07 м²).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 1 решение.

Счетная комиссия:

1.  (Сафронова Г.А.).

2.  (Прасолова Н.И.).