

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом № 16.**

г. Черногорск

" 10" февраля 2015года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Савиной Е.Ю., собственника жилого помещения № 45

Дата и место проведения общего собрания: 10.02.2015 года, в офисе ООО «СибЮгСтрой».

Общая площадь многоквартирного дома: 3787,10 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2289,60 кв.м или 60,46 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов очного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать организацией для заключения договора по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
5. Утверждение проекта договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение с момента ввода МКД в эксплуатацию тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,64 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.
7. Определить помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.
9. Заключение договоров на вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. непосредственно с ООО «Альтаир».
10. Выбрать председателем Совета МКД - Савину Е.Ю.
11. Выбрать председателя Совета МКД Савину Е.Ю. - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря собрания.

Выбрать:

Председателем собрания - Савину Е.Ю., собственника кв. 45.

Секретарем собрания – Маликова Т.В. собственника кв. 56.

За 100 % голосов (2289,58 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (2289,58 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

За 95,40 % голосов (2184,27 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 4,60 % голосов (105,31 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 – Выбрать организацией для заключения договора по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 95,40 % голосов (2184,27 м²)
Против 1,73 % голосов (39,62 м²)
Воздержался 2,87 % голосов (65,69 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Утверждение проекта договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

За 91,79 % голосов (2101,55 м²)
Против 1,74 % голосов (39,82 м²)
Воздержался 6,47 % голосов (148,21 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Утверждение с момента ввода МКД в эксплуатацию тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,64 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.

За 81,11 % голосов (1857,07 м²)
Против 17,16 % голосов (392,89 м²)
Воздержался 1,73 % голосов (39,62 м²).

Решение принято.

Вопрос № 7 - Определить помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % голосов (2289,58 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (2228,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9 - Заключение договоров на вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. непосредственно с ООО «Альтаир».

За 98,13 % голосов (2246,68 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,87 % голосов (42,90 м²).

Решение принято.

Вопрос № 10 - Выбор председателя Совета МКД.

Выбрать председателем Совета МКД - Савину Е.Ю.

За 91,89 % голосов (2103,91 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 8,11 % голосов (185,67 м²).

Решение принято.

Вопрос № 11 - Выбрать председателя Совета МКД Савину Е.Ю. - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

За 91,89 % голосов (2103,91 м²)
Против 1,74 % голосов (39,82 м²)
Воздержался 6,37 % голосов (145,85 м²).

Решение принято.

Председатель собрания  (Савина Е.Ю.).

Секретарь собрания  (Маликова Т.В.).