

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Юбилейная, дом № 30,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 19 " сентября 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе А.П. Котовой, собственника жилого помещения № 36.

Дата начала голосования " 06 " августа 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "17" августа 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 30, кв. 36 .

Дата и место подсчета голосов: 19.09.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 30, кв. 36.

Общая площадь многоквартирного дома: 3821,7 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2276,13 кв.м или 59,55 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками дома.
4. Выбор управляющей организации для заключения договора на оказание услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 41 – Колесниченко Виктор Владимирович

Собственник - кв. 36 – Котова Алена Павловна

За 100 % голосов (2276,13 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (2276,13 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками дома.

За 88,93 % голосов (2024,1 м²)

Против 11,07 % голосов (252,03 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 4 - Выбор управляющей организации для заключения договора на оказание услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 89,53 % голосов (2037,75 м²)

Против 10,47 % голосов (238,38 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 81,85 % голосов (1862,79 м²)

Против 10,47 % голосов (238,38 м²)

Воздержался 7,68 % голосов (174,96 м²).

Решение – принято

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб

За 78,90 % голосов (1795,78 м²)
Против 10,47 % голосов (238,38 м²)
Воздержался 10,63 % голосов (241,97 м²).

Решение – принято

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % голосов (2276,13 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 8 - Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 86,58 % голосов (1970,54 м²)
Против 13,42 % голосов (305,59 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объемов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 88,90 % голосов (2023,18 м²)
Против 6,89 % голосов (157,0 м²)
Воздержался 4,21 % голосов (95,95 м²).

Решение – принято

Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».

За 100 % голосов (2276,13 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 4 чел.:

Колесниченко Виктора Владимировича	– собственника кв. 41
Котову Алену Павловну	– собственника кв.36
Бахтину Ларису Сергеевну	– собственника кв. 3
Федотова Вячеслава Владимировича	– собственника кв. 2

Выбрать председателем Совета МКД – Котову А.П.

За 100 % голосов (2276,13 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД А.П. Котову - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 94,72 % голосов (2155,76 м²)
Против 2,34 % голосов (53,36 м²)
Воздержался 2,94 % голосов (67,01 м²).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 0 решений.

Счетная комиссия:

1.  (Колесниченко В.В.).

2.  (Котова А.П.).