

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, город Черногорск, улица Юбилейная, дом № 28 Б
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

Г. Черногорск

31 марта 2015 года

Внеочередное общее собрания помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Сафроновой Г.А., собственника жилого помещения № 4.

Дата начала голосования «30» марта 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов «31» марта 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, улица Юбилейная, дом 28. Б кв.4.

Дата и место подсчета голосов: 31 марта 2015 года по адресу: г Черногорск, улица Юбилейная . дом 28 Б, кв. 4.

Общая площадь многоквартирного дома : 5807,4 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 4209,3 кв.м. или 72,5 % от общего числа голосов.

Кворум ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписание протокола голосования.
3. Расторжение с 01.04.2015 г на содержание и текущий ремонт МКД с ООО УК «Коммунальщик»
4. Переизбрание способа управления с непосредственного управления – на управление управляющей организацией.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией- ООО «УК « теплый дом» (ИНН 1903016758).
6. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
7. Утверждение с 01.04.2015 г. для ООО «УК «Теплый дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 15,65 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
8. Утверждение с 01.04.2015 года для ООО «УК «Теплый дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м занимаемого помещения в размере 13,80 рублей без уборки лестничных клеток подъездов.

9. Принятие решения, согласно п.7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, по выставленным платежным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным, если иное не указано в договоре управления.

10. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД и Председателя совета МКД.

12. О выборе председателя Совета дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

13. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых и внеочередных общих собраниях в форме собрания, либо в форме всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

На основании решений собственников в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По вопросу №1 решили:

Выбрать председателем собрания Сафронову Галину Афанасьевну кв. №4.

Выбрать секретарем собрания Мосину Наталью Александровну кв. № 82

«за» __0__ голосов (4209,3 кв.м) __72,5__ %
«против» __0__ голосов, __0__ %
«воздержались» __0__ голосов, __0__ %

По вопросу №2 решили:

Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов Общего собрания и подписание протокола голосования:

«за» __0__ голосов (4209,3 кв.м.) __72,5__ %
«против» __0__ голосов __0__ %
«воздержались» __0__ голосов, __0__ %

По вопросу №3 решили:

Расторгнуть с 01.04.2015 г. договор на содержание и текущий ремонт МКД с ООО «УК «Коммунальщик» в связи отрицательному обслуживанию по оказанию текущего ремонта МКД и неисполнением договора:

«за» __0__ голосов (4209,3 кв.м.) __72,5__ %
«против» __0__ голосов, __0__ %
«воздержались» __0__ голосов, __0__ %

По вопросу №4 решили:

Переизбрать способ управления с непосредственного управления – на управление управляющей организацией.

«за» (4209,3 кв.м.) 72,5 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 5 решили:

Выбрать управляющей организацией – ООО « УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758)

«за» голосов (4209,3 кв.м) 72,5 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 6 решили:

Утвердить проект договора управления с ООО « УК «Теплый дом»

«за» -голосов (4209,3 кв.м) 72,5 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 7 решили:

Утвердить с 01.04.2015 г. для ООО УК « Теплый дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м.занимаемого помещения в размере 15,56 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов

«за»-- 3142,2 кв.м. (голосов), 54,1 %

«против» 1067,1 кв. м голосов. —18,4--%

«воздержались» 0 голосов 0 %

По вопросу № 8 решили:

Размер платы по управлению, содержанию и текущего ремонта МКД в размере 13,80 руб. без уборки лестничных клеток составилб

«за» 1067,1 кв. м(голосов) 18,4 %

«против» 3142,2 кв.м. голосов. . 54,1 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 9 решили:

Производить ежемесячно плату собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям , по выставленным платежным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным, если иное не указано в договоре управления:

«за» _голосов (4209,3 кв. м) 72,5 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, -0 %

По вопросу № 10 решили:

Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «теплый дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов

собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации

«за» 4209,3 кв. м голосов 72,5 %
«против» 0 голосов 0 %
«воздержались» 0 голосов 0 %

По вопросу № 11 решили:

Избрать членами Совета многоквартирного дома -
Сафронова Галина Афанасьевна кВ.4
Ленкин Николай Николаевич кВ.51
Анучина Ольга Ивановна кВ.93

Председателем Совета дома утвердить – Сафронову Г.А. кВ.4

«за» 4209,3 голосов, 72,5--%
«против» 0 глосов, 0 %
«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 12 решили:

Наделить Председателя Совета дома уполномоченным лицом, имеющим право заключать Договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках Действующего законодательства.

«за» 4209,3 голосов, 72,5 %
«против» 0 глосов, 0 %
«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 13 решили:

Определить помещение(место) размещения уведомления собственников помещений В многоквартирном доме о проводимых годовых и внеочередных общих собраниях в Форме собрания либо в форм е заочного голосования и размещение всех решений Собственников __ __ информационные доски объявлений подъездов

«за» 4209,3 голос., 72,5 %
«против» 0 голос. 0 %
«воздержались» 0 голос. 0 %

Председатель собрания



Г.А Сафронова

Секретарь собрания



Н.А Мосина