

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 6.

г. Черногорск

" 03" июля 2014 года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Головковой Р.Ф., собственника жилого помещения № 54

Дата и место проведения общего собрания: 03.07.2014 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 6.

Общая площадь многоквартирного дома: 5020,6 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3574,6 кв.м или 71,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,1 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб.; с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб., с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 рублей.
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование осуществления оплаты за вывоз ТБО собственниками помещений МКД в размере 1,65 за 1 м.кв. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Захарова Г.А., собственника кв. 39.

Секретарем общего собрания – Ганенко Г.Н., собственника кв. 49.

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4 - Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,1 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды: - с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб.; с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб., с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 рублей.

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8 - Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 10 - Согласование осуществления оплаты за вывоз ТБО собственниками помещений МКД в размере 1,65 за 1 м.кв. непосредственно в ООО «Альтаир».

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 чел.:

Ганенко Галина Николаевна	- собственника кв. 49
Захарову Галину Антоновну	- собственника кв.39
Загоруйко Галину Степановну	- собственника кв. 7
Головкову Раису Федоровну	- собственника кв. 54
Назарова Михаила Михайловича	- собственника кв. 46

Выбрать председателем Совета МКД – Захарову Г.А.

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).


Решение принято единогласно.

Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД Г.А. Захарову - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 100 % голосов (3574,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания  (Захарова Г.А.).

Секретарь собрания  (Ганенко Г.Н.).

Протокол № 1
 общего собрания собственников
 многоквартирного жилого дома № 6,
 ул. Ген. Тихонова, г. Терногорск
 от 14.03.2015г.

Присут-но: 53 чел. (собственников)
 Присланный Арабик Т. С.

Повестка дня.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателя и секретаря собрания:	53		
2	Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.	53		
3	Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.	2	51	
4	Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.	49		3
5	Принять решение, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.	53		
6	Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.	53		

1. По первому вопросу проголосовали
 "единогласно"

2. По второму вопросу - "единогласно"

Председатель собрания - Таненко

Таненко Николаевна

Секретарь собрания - Роденкина Наталья
 Александровна.

3. По 3^{му} вопросу было много разногласий.

- Загорюлько Т.С. - обосновать, почему такой размер платы? Мы отказываемся за уборку лестничных клеток подъезд. Также можно наши марши можно только подметать, мыть не возможно, т.к. бетонные пол и ступеньки не отшлифованы.

А, подметать и всякую уборку делаем сами - наливцы.

- Погорюлова Т.Н. - окна не помошь, т.к. стекло поломаны, рамы чинимые, забиты на гвозди, летом не откроешь, не проветривать. Вторых стекла в рамах нет (большинство).

- По 3^{му} вопросу проголосовали

"за" - 2 чел.

"против" - 51 чел.

4. - Назаров М.М. - тариф 12р 15 коп. более приемлем, т.к. капитальный ремонт не требуется, а на текущий ремонт остаётся такой тариф по 208, несмотря на это можно сделать на такие деньги.

- Проголосовали: "за" - 49 чел. - 42 92,2% ^{85%}

"воздержались" - 3 чел.

"против" - нет.

5. 6. - проголосовали "за" - 53 чел.

- вопрос - а квитанция будет одна?

- "да". Платить, как и раньше.

7. Разное. Также магия управлению "Теплый дом"

- уборка детской площадки ежедневно, косить (хотя бы) 2 раза за лето;

- по возможности - заменить оконные рамы и остекление;
- текущий ремонт в цокольном подвезде;
- очистить подвальное помещение;
- завезти песок, земля - в машины;
- если будет проводиться работа по озеленению, завезти саженцы.

Президент: ~~Толкачев~~

Секретарь: ~~Толкачев~~

14.09.2015г