

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Юбилейная, дом № 23.  
в форме заочного голосования**

г. Черногорск

" 31 " марта 2015 года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Хаджаева А.В., собственника жилого помещения № 28.

Дата начала голосования " 20 " марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "31" марта 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 23, кв. 28 .

Дата и место подсчета голосов: 01.04.2015 года адрес: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 23, кв. 28.

Общая площадь многоквартирного дома: 3068,50 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании:

1831,09 кв.м или 59,67 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Переизбрание способа управления с непосредственного управления - на управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый Дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый Дом».
5. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
6. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
7. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
8. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.
9. О выборе председателя Совета дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».
11. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбор счетной комиссии.**

Выбрать счетную комиссию:

- Хаджаева А.В., собственника кв. 28.

- Зимзя Т.Д., собственника кв. 55.

За 100 % голосов ( 1831,10 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

**Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.**

За 100 % голосов ( 1831,10 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Переизбрание способа управления с непосредственного управления - на управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый Дом» (ИНН 1903016758).**

За 100 % голосов ( 1831,10 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

**Вопрос № 4 - Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом».**

За 100 % голосов ( 1831,10 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

**Вопрос № 5 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по договору управления за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.**

За 67,21 % голосов ( 1230,60 м<sup>2</sup> )  
Против 32,79 % голосов ( 600,45 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

**Вопрос № 6 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по договору управления за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.**

За 32,79 % голосов ( 600,45 м<sup>2</sup> )  
Против 67,21 % голосов ( 1230,60 м<sup>2</sup> )

Воздержался \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение не принято.

**Вопрос № 7 - Принять решение, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.**

За \_\_\_100\_\_\_% голосов (\_\_\_1831,05\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Против \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Воздержался \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 8 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.**

За \_\_\_100\_\_\_% голосов (\_\_\_1831,05\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Против \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Воздержался \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 9 - Выбрать председателя Совета дома Яричину Л.Г., уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

За \_\_\_100\_\_\_% голосов (\_\_\_1831,05\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Против \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Воздержался \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 10 - Согласовать продолжение осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир», в размере 1,65 руб/квм.**


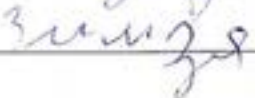
За \_\_\_100\_\_\_% голосов (\_\_\_1831,05\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Против \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Воздержался \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>).

**Вопрос № 11 - Определить помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.**

За 100 % голосов ( 1831,05 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Счетная комиссия:

1.  ( Хаджаев А.В ).
2.  ( Зимзя Т.Д. ).