

ПРОТОКОЛ рег. № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, дом № 23.

г. Черногорск

"28" сентября 2016 года
(дата подведения итогов)

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Р.И. Черноусовой, собственника жилого помещения № 45.

Дата и место проведения общего собрания: 27.09.2016 года во дворе дома по адресу: г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 23.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 801,6 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3 561,6 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2 582,6 кв.м или 67,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Делегирование председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
3. Обсуждение вопроса по уменьшению тарифа по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО).
4. Принятие решения о применении рассрочки по возмещению затрат ООО «УК «Теплый Дом» по проведению технического диагностирования газового оборудования.
5. Обсуждение вопроса о повышении тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 1 рубль с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2017 года.
6. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
7. Определение места хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Выбрать председателем общего собрания собственников: Черноусову Раис, Ивановну - собственник кв. № 45.

Выбрать секретарем общего собрания собственников: Файзулину Раису Геннадьевну – собственник кв. № 49

За 67,9 % голосов (2 582,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Делегировать председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.

За 67,9 % голосов (2 582,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 – В связи с отсутствием наружных газопроводов и газгольдера в составе общего имущества дома, принять решение обратиться в ООО «ЧерногорскГаз» с требованием пересмотра тарифа по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) в сторону уменьшения.

За 67,9 % голосов (2 582,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Принять решение о применении рассрочки по возмещению затрат ООО «УК «Теплый Дом» по проведению технического диагностирования газового оборудования на 6 месяцев с момента окончания диагностики.

За 67,9 % голосов (2 582,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 – Утвердить с 01.01.2017г. для ООО «УК «Теплый Дом» тариф на управление, содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. занимаемого жилого и нежилого помещения МКД в размере 15,00 руб/кв м.

За 67,9 % голосов (2 582,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 67,9 % голосов (2 582,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 7 - Определить место хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 67,9 % голосов (2 582,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Председатель собрания  (Черноусова Р.И.)

Секретарь собрания  (Файзулина Р.Г.)