

ПРОТОКОЛ рег. № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Юбилейная, дом № 30А.

г. Черногорск

"17" октября 2016 года
(дата подведения итогов)

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Мухарициной Ольги Ивановны, собственника жилого помещения № 77.

Дата и место проведения общего собрания: 15.10.2016 года на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Черногорск, улица Юбилейная, дом № 30А.

Общая площадь многоквартирного дома: 5 404,5 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4 867,9 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании:
3 655,9 кв.м или 67,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Делегирование председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
3. Обсуждение вопроса о повышении с 01 января 2017 года тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 2,85 рублей с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД, в том числе на уборку лестничных клеток подъездов.
4. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
5. Определение места хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря очного общего собрания собственников

Выбрать председателем общего собрания собственников: Мухарицину Ольгу Ивановну- собственник кв. № 77.

Выбрать секретарем общего собрания собственников: Куракулову Веру Николаевну – собственник кв. №28

За 67,6 % голосов (3 655,9 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Делегировать председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.

За 67,6 % голосов (3 655,9 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 – Утвердить с 01.01.2017г. для ООО «УК «Теплый Дом» тариф на управление, содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. занимаемого жилого и нежилого помещения МКД в размере 15,00 руб/кв м., в том числе уборка лестничных клеток подъездов.

За 67,6 % голосов (3 655,9 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 67,6 % голосов (3 655,9 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Определить место хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 67,6 % голосов (3 655,9 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято

Председатель собрания  (Мухарицина О.И.)

Секретарь собрания  (Куракулова В.Н.)