

ПРОТОКОЛ рег. № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Генерала Тихонова, дом № 27.

г. Черногорск

"07" ноября 2016 года
(дата подведения итогов)

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Щетининой Веры Ильиничны, собственника жилого помещения № 40.

Дата и место проведения общего собрания: 02.11.2016 года на детской площадке во дворе соседнего дома по адресу: г. Черногорск, улица Генерала Тихонова, дом № 23.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 000,2 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2 720,2 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1 661,8 кв.м или 55,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Делегирование председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
3. Обсуждение вопросов по общедомовым нуждам коммунальных ресурсов и тепловой энергии, согласно Постановления №603.
4. Обсуждение вопроса о повышении тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 1 рубль с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2017 года.
5. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
6. Определение места хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Выбрать председателем общего собрания собственников: Щетинину Веру Ильиничну - собственника кв. № 40.

Выбрать секретарем общего собрания собственников: Радионенко Галии Павловну – собственник кв. №26

За 55,4 % голосов (1661,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Делегировать председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.

За 55,4 % голосов (1 661,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 – Обсуждение вопросов по общедомовым нуждам коммунальных ресурсов и тепловой энергии, согласно Постановления №603.

Решили, что каждый собственник с 23 по 25 число каждого текущего месяца передает показания всех ИПУ непосредственно в ресурсоснабжающие организации для начисления корректных ОДН.

За 55,4 % голосов (1 661,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 – Обсуждение вопроса о повышении тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 1 рубль с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2017 года.

Решили утвердить с 01.01.2017г. для ООО «УК «Теплый Дом» тариф на управление, содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. занимаемого жилого и нежилого помещения МКД в размере 13,15 руб/кв м.

За 55,4 % голосов (1 661,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование

части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 55,4 % голосов (1 661,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение не принято.

Вопрос № 6 - Определить место хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 55,4 % голосов (1 661,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Председатель собрания  (Щетинина В.И.)

Секретарь собрания  (Радионенко Г.П.)