

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Г.Тихонова №19, ПРОВЕДЕННОГО В
ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 23 " марта 2015 год
(дата подведения итогов)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проводилось по инициативе Сигаевой Г.В., собственника жилого помещения № 111.

Дата и место проведения общего собрания: 22.03.2015 года в 19-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, дом № 19.

Общая площадь многоквартирного дома: 6 353,06 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 4 187,49 кв.м или 65,91 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования
3. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Утверждение с 01.04.2015 года тарифа для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом» :
 - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
 - вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
5. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - *Выбор председателя и секретаря общего собрания.*

Выбрать председателем: Сигаеву Г.В.

Выбрать секретарем: Агеенко А.Н.

За 88,45 % голосов (3 703,76 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 11,55 % голосов (483,72 м²).

Решение: принято

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов очного голосования и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (4 187,49 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 3 – Утвердить Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

За 100 % голосов (4 187,49 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 4 - Утвердить с 01.04.2015 года тариф для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом» :

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 100 % голосов (4 187,49 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 5 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги

За 100 % голосов (4 187,49 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 6 – Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 67,53 % голосов (2828,00 м²)
Против 4,30 % голосов (180,16 м²)
Воздержался 28,16 % голосов (1179,32 м²).

Решение принято.

Председатель собрания Рисак (Сигаева Т.В.).

Секретарь собрания Ромф (Аксенко А.И.).