

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Юбилейная №25, ПРОВЕДЕННОГО В**  
**ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 25" марта 2015 год  
(дата подведения итогов)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проводилось по инициативе Дингис З.Г., собственника жилого помещения № 92.

Дата и место проведения общего собрания: 23.03.2015 года в 19-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 25.

Общая площадь многоквартирного дома: 5 600,9 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 4 096,69 кв.м или 65,80 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
4. Утверждение с 01.04.2015 года размера платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом»:
  - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения - в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
  - вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
5. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать председателем: Дингис З.Г. – кв.92

Выбрать секретарем: Гаврилова Н.М.

За 98,93 % голосов ( 4 053,06 м<sup>2</sup>)

Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   1,07   % голосов (   43,69   м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов очного голосования и подписания протокола голосования.**

За   100   % голосов (   4 096,75   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 3 – Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.**

За   100   % голосов (   4 096,75   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 4 - Утвердить с 01.04.2015 года размер платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом»:**

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения - в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов;
- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За   83,41   % голосов (   3 416,86   м<sup>2</sup>)  
Против   16,60   % голосов (   679,89   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 5 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги**

За   97,75   % голосов (   4 004,69   м<sup>2</sup>)  
Против   0,73   % голосов (   30,08   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   1,51   % голосов (   61,98   м<sup>2</sup>).

Решение: принято

Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 97,75 % голосов ( 4004,69 м<sup>2</sup> )  
Против 0,73 % голосов ( 30,08 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 1,51 % голосов ( 161,98 м<sup>2</sup> ).

Председатель собрания  ( Дингис З.Т. ).

Секретарь собрания  ( Таврилова Н.М. ).