

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом № 24,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 14 " июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Ямкиной Р.И., собственника жилого помещения № 139.

Дата начала голосования " 08 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "13" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений * собственников помещений: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 24, кв. 139 .

Дата и место подсчета голосов: 14.07.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 24, кв. 139.

Общая площадь многоквартирного дома: 14899,5 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 7688,14 кв.м или 51,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 139 – Ямкина Раиса Ивановна

Собственник - кв. 117 – Абросимова Надежда Николаевна

За 98,2 % голосов (7548,61 м²)

Против 0,80 % голосов (62,01 м²)

Воздержался 1,00 % голосов (77,52 м²).

Решение – принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 97,67 % голосов (7508,35 м²)

Против 1,77 % голосов (136,5 м²)

Воздержался 0,56 % голосов (43,29 м²).

Решение – принято

Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 61,2 % голосов (4631,20 м²)

Против 37,23 % голосов (2936,13 м²)

Воздержался 1,57 % голосов (120,81 м²).

Решение – принято

Вопрос № 4 - Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».

За 97,64 % голосов (7506,03 м²)

Против 1,36 % голосов (104,59 м²)

Воздержался 1,00 % голосов (77,52 м²).

Решение – принято

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 91,61 % голосов (7041,83 м²)

Против 5,54 % голосов (426,64 м²)

Воздержался 2,85 % голосов (219,67 м²).

Решение – принято

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб

За 93,91 % голосов (7219,21 м²)
Против 3,55 % голосов (273,21 м²)
Воздержался 2,54 % голосов (195,72 м²).

Решение – принято

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 98,19 % голосов (7548,3 м²)
Против 1,81 % голосов (139,84 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 8 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (7688,14 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 99 % голосов (7610,62 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,00 % голосов (77,52 м²).

Решение – принято

Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».

За 100 % голосов (7688,14 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 4 чел.:

Скворцову Надежду Васильевну – собственника кв. 213

Ямкину Раису Ивановну – собственника кв.139

Абросимову Надежду Николаевну – собственника кв. 134

Сенаторову Ольгу Алексеевну - собственник кв. 104

Выбрать председателем Совета МКД – Ямкину Р.И.

За 98,2 % голосов (7548,61 м²)

Против 0,80 % голосов (62,01 м²)

Воздержался 1,00 % голосов (77,52 м²).

Решение – принято

Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД Р.И. Ямкину - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 97,62 % голосов (7504,01 м²)

Против 0,80 % голосов (62,01 м²)

Воздержался 1,58 % голосов (122,12 м²).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 5 решений.

Счетная комиссия:

1. Р. Ямкин (Ямкина Р.И.).

2. А.А.А. (Абросимова Н.Н.).