

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Чапаева №53, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 18" сентября 2017 год
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе Букреева Анатолия Анатольевича, собственника жилого помещения № 16, свидетельство о государственной регистрации права серия 19АА №096242 от 24.09.2007г.

Дата и место проведения общего собрания:

- в форме очного голосования собрание проводилось: 31.08.2017 года на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Чапаева, дом № 53.
- в форме заочного голосования с 31.08.2017г. по 14.09.2017г. в многоквартирном доме по адресу: г. Черногорск, ул. Чапаева, дом № 53, сбор решений и подведение итогов голосования в кв.16.

Общая площадь многоквартирного дома: 5 458,0 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4 927,0 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3 186,3 кв.м или 58,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Информация о сложении полномочий председателя МКД Букреевой Т.А. и обсуждение новой кандидатуры на должность Председателя домового комитета многоквартирного дома.
3. Выбор членов Домового комитета и выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Расторжение с 31.07.2017г. договора на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО Управляющая компания «Коммунальщик».
5. Выбрать управляющей организацией для заключения Договора управления МКД с 01.08.2017 года – ООО «УК «Теплый Дом».
6. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.
7. Утвердить размер платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом» с 01.08.2017 года:
 - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,95 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
 - уборка лестничных клеток подъездов за 1 кв.м. занимаемого помещения - **2,05 руб.;**
 - вывоз твердых бытовых отходов **1,65 руб.** за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
8. Определить информационные доски объявлений подъездов-как помещений (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.
9. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
10. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

11. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители ООО «УК «Теплый Дом»:

Зам.директора – Асабин Тимур Саурович;

Гл. бухгалтер – Никитина Татьяна Юрьевна;

Юрисконсульт – Кижанкина Лариса Николаевна;

Мастер – Мясников Андрей Владимирович.

На очном собрании велась видеосъемка. Видеоматериал хранится в ООО «УК «Теплый Дом».

Вопрос № 1 - Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 16 – Букреев Анатолий Анатольевич, свидетельство о государственной регистрации права серия 19АА №096242 от 24.09.2007г.

Выбрать секретарем собрания: собственник - кв. 19 – Данилова Татьяна Ивановна, свидетельство о государственной регистрации права от 19.08.2004г.

За 97,72 % голосов (3 113,6 м²)
Против 1,84 % голосов (58,6 м²)
Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 2 - Снять полномочия председателя МКД с Букреевой Т.А. и выбрать с 01.09.2017г. на должность Председателя домового комитета многоквартирного дома собственника кв.№16 – Букреева Анатолия Анатольевича.

За 97,72 % голосов (3 113,6 м²)
Против 1,84 % голосов (58,6 м²)
Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 3 – Выбор членов Домового комитета и выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать членов Домового комитета:

председателем Домового комитета - Букреева А.А. – собств. кв.№ 16

Старшими по подъездам:

Подъезд 1 – Обедина Любовь Борисовна, кв.№7;

Подъезд 2 – Данилова Татьяна Ивановна, кв.№19;

Подъезд 3 – Баранишнина Нина Васильевна, кв.№31;

Подъезд 4 – Шаройко Ольга Николаевна, кв. №46;
Подъезд 6 – Карпова Галина Жаландиновна, кв. №81.

За 99,56 % голосов (3 172,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 4 – Расторгнуть с 31.07.2017г. договор на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Управляющая компания «Коммунальщик».

За 97,72 % голосов (3 113,6 м²)
Против 1,84 % голосов (58,6 м²)
Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 5 – Выбрать управляющей организацией для заключения Договора управления МКД с 01.08.2017 года – ООО «Управляющая компания «Теплый Дом», ОГРН 1061903011697.

Выступил зам.директора ООО «УК Теплый Дом» - Асабин Тимур Саюрович: - «уважаемые собственники, нашу работу Вы уже видели, работа на Вашем МКД нашей компанией уже проводится с 01 августа 2017г. За это время проведено много работ по замене кранов, инженерных коммуникаций в подвалах, и т.д. Приведены в порядок Ваш двор и подъезды, установлены доски объявлений».

Для собственников представлен подробный отчет по объемам выполненных работ по аварийному и текущему ремонту общего имущества МКД, благоустройства двора за прошедший месяц с приведением цифр в рублях.

- «Выбор с кем Вам работать и жить - только за Вами, только Вы своими голосами можете решить судьбу своего дома».

За 97,72 % голосов (3 113,6 м²)
Против 1,84 % голосов (58,6 м²)
Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 6 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.

За 97,72 % голосов (3 113,6 м²)
Против 1,84 % голосов (58,6 м²)
Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 7 - Утвердить размер платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом» с 01.08.2017 года:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,95 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
- уборка лестничных клеток подъездов за 1 кв.м. занимаемого помещения - 2,05 руб.;
- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 97,72 % голосов (3 113,6 м²)
 Против 1,84 % голосов (58,6 м²)
 Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: принято

Вопрос №8 - Определить информационные доски объявлений подъездов - как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.

За 97,72 % голосов (3 113,6 м²)
 Против 1,84 % голосов (58,6 м²)
 Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: принято

Вопрос № 9 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 97,72 % голосов (3 113,6 м²)
 Против 1,84 % голосов (58,6 м²)
 Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: принято

Вопрос № 10 – Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 97,72 % голосов (3 113,6 м²)
 Против 1,84 % голосов (58,6 м²)
 Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: не принято

Вопрос № 11 – Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 97,72 % голосов (3 113,6 м²)
Против 1,84 % голосов (58,6 м²)
Воздержался 0,44 % голосов (14,1 м²).

Решение: принято

Счетная комиссия:

1. _____ (А.А. Букреев)

2. _____ (Т.И. Данилова)