

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина №21, ПРОВЕДЕННОГО В  
ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 26" марта 2015 год  
(дата подведения итогов)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проводилось по инициативе Коврижниковой Н.Н., собственника жилого помещения № 31.

Дата и место проведения общего собрания: 26.03.2015 года в 19-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 21.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 194,2 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2 955,7 кв.м или 54,34 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
4. Утверждение с 01.04.2015 года размера платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом»:
  - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения - в размере 14,00 руб., в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
  - вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
5. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать председателем: Коврижникову Н.Н. – кв.31

Выбрать секретарем: Жильченко О.В.

За 76,41 % голосов ( 1 326,16 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 23,6 % голосов ( 409,54 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов очного голосования и подписания протокола голосования.**

За 77,72 % голосов ( 1 349,06 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 22,28 % голосов ( 386,64 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 3 – Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.**

За 77,72 % голосов ( 1 349,06 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 22,28 % голосов ( 386,64 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 4 - Утвердить с 01.04.2015 года размер платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом»:**

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения - в размере 14,00 руб., в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов;
- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 75,51 % голосов ( 1 310,69 м<sup>2</sup>)  
Против 24,49 % голосов ( 425,01 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 5 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги**

За 97,67 % голосов ( 1 695,17 м<sup>2</sup>)  
Против 2,34 % голосов ( 40,53 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 6 – Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов,**

За 92,61 % голосов ( 1607,50 м<sup>2</sup> )  
Против 6,07 % голосов ( 105,3 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 1,32 % голосов ( 22,90 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ ( Коврижникова Н.Н ).

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ ( Жильченко О.В. ).