

ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Юбилейная №34 корпус 2,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

"02" октября 2017 год  
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проводилось по инициативе Комитета по управлению имуществом г. Черногорска, собственника жилого помещения № 1;4;6;8;9;13;16;21;23;28.

Дата и место проведения общего собрания: 01.10.2017 года возле подъезда дома по адресу: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 34 корпус 2.

О проведении очного собрания собственники МКД уведомлены в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Общая площадь многоквартирного дома: 1 541,4 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 1 292,6 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1 131,8 кв.м или 73,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбрать председателя собрания и выбрать секретаря собрания.
2. Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Выбор членов Домового комитета.
4. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
5. Выбрать организацией для заключения Договора управления МКД – ООО «УК «Теплый Дом».
6. Утвердить договор управления с ООО «УК «Теплый Дом» с существенным условием ежегодного одностороннего механизма индексации стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, определив методику (порядок) определения расчета стоимости данной услуги.
7. Утвердить тариф для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом» с 01.10.2017 года:
  - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,15 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
  - вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
8. Определить информационные доски объявлений подъездов-как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.
9. Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
11. Принять решения о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества, собственников.
12. Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласованием Председателем совета дома.
13. Определить место хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников и решения.*

*«Приглашенные» на очном собрании - представители ООО «УК «Теплый Дом»:*

*Зам.директора – Асабин Тимур Саюрович;*

*Гл. бухгалтер – Никитина Татьяна Юрьевна;*

*Юрисконсульт – Кижанкина Лариса Николаевна;*

*Мастер – Мясников Андрей Владимирович.*

#### **Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать председателем собрания: собственник - кв. 27 – Соболева Анастасия Владимировна, выписка из ЕГРН 19:02:010525:1838 от 28.09.2017г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 24 – Багаева Юлия Николаевна выписка из ЕГРН 19:02:010525:1835 от 26.09.2017г.

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

#### **Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов очного голосования и подписания протокола голосования.**

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

#### **Вопрос № 3 – Выбор членов Домового комитета.**

Выбрать председателем МКД: собств. кв. №27 – Соболеву Анастасию Владимировну, выписка из ЕГРН 19:02:010525:1838 от 28.09.2017г.

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 4 – Утвердить Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 5 – Выбрать организацией для заключения договора управления МКД - ООО «Управляющая компания «Теплый Дом».**

**Выступил зам.директора ООО «УК Теплый Дом» - Асабин Тимур Саюрович: -**  
«Уважаемые собственники, наша УК занимается текущим ремонтом и содержанием общего имущества МКД г. Черногорска уже на протяжении 10 лет. В нашей УК работают квалифицированные и опытные специалисты. Нашу работу сейчас Вы можете увидеть и проанализировать по дворовой территории и подъездам Юбилейной,34 корпус 1. За время обслуживания данного МКД нареканий и претензий в наш адрес не поступало. Так, что уважаемые собственники, обсуждайте и решайте, выбор за Вами и только Вы своими голосами можете решить судьбу своего дома».

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 6 – Утвердить договор управления с ООО «УК «Теплый Дом» с существенным условием ежегодного одностороннего механизма индексации стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, определив методику (порядок) определения расчета стоимости данной услуги.**

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

*Вопрос № 7 - Утвердить тариф с 01.10.2017 года для ООО «УК «Теплый Дом»:*

- по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого (не)жилого помещения в размере 12,15 рублей;
- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

*Вопрос №8 - Определить информационные доски объявлений подъездов - как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.*

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

*Вопрос №9 – Утвердить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.*

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

*Вопрос № 10 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.*

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 11 – Принять решения о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников.**

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 12 – Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласованием Председателем совета дома.**

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 13 – Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

За 100 % голосов ( 1 131,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

Счетная комиссия:

1.  (Соболева А.В.)
2.  (Багаева Ю.Н.)