

ПРОТОКОЛ рег. №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Советская, дом № 104.

г. Черногорск

" 23 " мая 2017 года
(дата подведения итогов)

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Степаненко С.Е., собственника жилого помещения № 808.

Дата и место проведения общего собрания: С 15.05.2017 года по 21 мая 2017 года в холле подъезда дома по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом № 104.

Общая площадь многоквартирного дома: 2004,9 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 1786,3 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1194,6 кв.м или 59,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Утвердить с 01.06.2017 года тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **35,05 руб. за 1 кв.м.** с площади занимаемого помещения (в том числе: вывоз ТБО – 1,65 руб, обслуживание лифта – 4,40 руб.).

3. Выбрать с 01.06.2017 года управляющей компанией - ООО «Абсолют», с утвержденным тарифом по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **30,05 руб. за 1 кв.м.** с площади занимаемого помещения (в том числе: вывоз ТБО – 1,65 руб, обслуживание лифта – 5,50 руб.) и расторжения договора управления с СОО «УК «Теплый Дом» с 01.06.2017 года.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Степаненко Светлана Евгеньевна, собственник кв. 808.

Секретарем общего собрания – Крымова Галина Геннадьевна, собственник кв. 801.

За 82,9 % голосов (1135,2 м²)
Против 2,11 % голосов (28,9 м²)
Воздержался 2,23 % голосов (30,5 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 - Утвердить с 01.06.2017 года тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 35,05 руб. за 1 кв.м. с площади занимаемого помещения (в том числе: вывоз ТБО – 1,65 руб., обслуживание лифта – 4,40 руб.).

За 61,38 % голосов (840,5 м²)
Против 16,44 % голосов (225,1 м²)
Воздержался 9,42 % голосов (129,0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 – Выбрать с 01.06.2017 года управляющей компанией - ООО «Абсолют», с утвержденным тарифом по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 30,05 руб. за 1 кв.м. с площади занимаемого помещения (в том числе: вывоз ТБО – 1,65 руб, обслуживание лифта – 5,50 руб.) и расторжения договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с 01.06.2017 года.

За 4,71 % голосов (64,5 м²)
Против 73,10 % голосов (1001,1 м²)
Воздержался 9,42 % голосов (129,0 м²).

Решение не принято.

Председатель собрания  (Степаненко С.Е.)

Секретарь собрания  (Крымова Г.Г.)