

**ПРОТОКОЛ №3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов №44Б, ПРОВЕДЕННОГО В**  
**ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

"14" ноября 2017 год  
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе Усачева Ивана Павловича, собственника жилого помещения № 22 (договор приватизации №1-205 от 05.11.1992г.)

Дата и место проведения общего собрания: 02.11.2017 года во дворе дома по адресу: г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 44Б.

О проведении очного собрания собственники МКД уведомлены в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования " 02 " ноября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21.00 часов "12" ноября 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 44Б, кв. 22 .

Дата и место подсчета голосов: 13.11.2017 года адрес: г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 44Б, в кв. 19.

Общая площадь многоквартирного дома: 4 780,7 м<sup>2</sup> .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4 369,1 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2 909,8 кв.м или 60,9 % от общего числа голосов.

Всего в голосовании приняли участие 78 собственников помещений, в том числе:

В очной форме голосования – 30 собственников, в заочной форме – 48 собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Снятие полномочий с председателя совета МКД – Белашовой Г.А. и совета МКД.
4. Выбор совета МКД и Председателя совета МКД.
5. Делегирование председателю совета дома право принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объемов выполненных работ , и подписания соответствующих документов.
6. Определить место хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый Дом», ул. Юбилейная,25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.*

**Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать председателем собрания: собственник - кв. 19 – Гришанина Юрия Григорьевича, свидетельство о государственной рег. права № 3244 от 14.07.1998г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 24 – Кузнецову Анну Васильевну, свидетельство о государственной рег. права 19АА №052091 от 26.04.2006г.

За 91,52 % голосов ( 2 663,0 м<sup>2</sup>)  
Против 5,08 % голосов ( 147,8 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,40 % голосов ( 98,9 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов очно-заочного голосования и подписания протокола голосования.**

За 91,52 % голосов ( 2 663,0 м<sup>2</sup>)  
Против 5,08 % голосов ( 147,8 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,40 % голосов ( 98,9 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 3 - Снятие полномочий с председателя совета МКД – Белашовой Г.А. и совета МКД.**

Выступил инициатор собрания Усачев И.П.:

- « Совсем недавно мне было все равно, какие у меня отношения с управляющей компанией, но когда я получил уведомление о разрыве отношений с нашим домом, то мне стало не все равно. Я не хочу, чтобы наш дом разрывал отношения с управляющей компанией «Теплый дом».

- Я не имею ничего против лично Белашовой Галины Анатольевны и Окладниковой Нины Владимировны, с которой мы уже 33 года живем в одном подъезде, но я категорически не согласен с позицией, изначально занятой советом дома. Недоверие, подозрения, обвинения, требования – разве на этой основе можно построить сотрудничество и партнерские отношения, а именно на такой основе должен быть контакт с Управляющей Компанией. А сейчас рабочий контакт с УК полностью утерян. Хотя у первого и третьего домов никаких проблем с УК нет.

- Вы (Совет дома) пытаетесь принять на себя роль экспертов, причем в самых разных областях – в экономике, финансах, бухгалтерии, строительстве, юриспруденции, но это совершенно невозможно. Вы пытаетесь вникать в конструктивные элементы здания – фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, кровельное покрытие, но зачем это вам,

если у вас нет соответствующей профессиональной подготовки, квалификации, опыта. Кстати в Гражданском Кодексе РФ прямым текстом указано, что гражданин не обязан быть экспертом. Комиссия УК периодически проводит обследование конструктивных элементов здания, трубопроводов, запорной арматуры электрощитов и т.п. Оценивает их техническое состояние и определяет необходимость и срочность их ремонта, замены или ревизии. УК несет полную ответственность за обеспечение надлежащего технического состояния здания.

Выступил Кретов Н.В.:

-«Это собрание незаконно. УК не имеет права прервать отношения в одностороннем порядке. Их обяжут работать с нами».

Выступила Окладникова Н.В.

-«Это собрание незаконно. Мы заставили работать УК, поэтому они так себя ведут».

Выступила Белашова Г.А.:

-«Это собрание незаконно. Я согласна работать с этой УК, но у нас не получается разговора»

Выступил Гришанин Ю.Г. :

-« Как можно с Вами работать, если Вы только и делаете, что пишете жалобы. Практически все недостатки, отмеченные в газете «Черногорский рабочий», были зафиксированы в мае 2017 года комиссией управляющей компании «Теплый дом» при весеннем осмотре нашего дома. И я не сомневаюсь, что они будут выполнены, но в первую очередь решено выполнить работы в рамках мероприятий по подготовке дома к эксплуатации в зимний период. Кроме этого Вы не приняли участия в рассмотрении плана благоустройства придомовой территории, которое проводилось в Администрации г.Черногорска.

Считаю, такое отношение Председателя МКД и совета дома в рабочих переговорах с Управляющей компанией неприемлемыми.

Предлагаю снять полномочия с Председателя МКД Белашовой Г.А. и снять полномочия с членов Совета Дома, действующих в настоящее время.»

За 91,52 % голосов ( 2 663,0 м<sup>2</sup>)  
Против 6,78 % голосов ( 197,2 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 1,12 % голосов ( 32,6 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

#### ***Вопрос № 4 – Выбрать совет МКД и Председателя совета МКД.***

Выступил Усачев И.П.- кв.22 :

-« Предлагаю выбрать новый совет МКД:

- председателем МКД: собств. кв. №64 – Захарову Тамару Ивановну, свидетельство о государственной рег. права 19АА № 657663 от 19.01.2015г.

- Членами совета МКД:

1) Савчик Марину Александровну – кв. 13

- 2) Кузнецову Анну Васильевну – кв. 24
- 3) Бойкову Тамару Владимировну – кв. 43
- 4) Ткач Татьяну Николаевну – кв. 61

За 91,52 % голосов ( 2 663,0 м<sup>2</sup>)  
Против 7,36 % голосов ( 214,2 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 1,12 % голосов ( 32,6 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 5 – Делегировать председателю совета дома право принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объемов выполненных работ, и подписания соответствующих документов.**

За 93,8 % голосов ( 2 729,4 м<sup>2</sup>)  
Против 5,08 % голосов ( 147,8 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 1,12 % голосов ( 32,6 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 6– Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная,25.**

За 93,8 % голосов ( 2 729,4 м<sup>2</sup>)  
Против 5,08 % голосов ( 147,8 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 1,12 % голосов ( 32,6 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

Счетная комиссия:

1.  (Гришанин Ю.Г.)

2.  (Кузнецова А.В.)