

ПРОТОКОЛ рег. №2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Юбилейная, дом №32 корпус 3.

Г. Черногорск

«28» мая 2018 года

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Лаер Павла Павловича, собственника жилого помещения №36.

Дата и место проведения общего собрания: с 19.05.2018 года по 28.05.2018 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом №32 корпус 3.

Общая площадь многоквартирного дома: 4 866,2м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3 463м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании:

1962,9 кв.м или 56,7% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Обсуждение вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (С 01 июня 2018г.)
4. Установка видеосистем наблюдения;
5. Обсуждение и согласование порядка расчета за отопление на 2018-2019гг;
6. Обсуждение и согласование по направлению денежных средств на нужды дома, полученные от интернет провайдеров;
7. Озеленение прилегающей территории.
8. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

ООО «Управляющая компания
«Теплый дом»
31.05.2018
Подпись *Лаер П.П.*

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняли следующие решения:

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников и решения.

Вопрос №1 - Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания- Козина Дмитрия Васильевича кв. 12 – выписка ЕГРН №19:02:010525:835-19/002/2017-12; от 25.01.2018.

Секретарем общего собрания – Чугрова Валентин Андреевича кв 8 – выписка ЕГРН- №19:02:010525:1984-19/002/2018-2 от 20.02.2018.

За _____ 100 _____%голосов (_____ 1962,9 _____ м2)

Против _____ 0% _____ голосов (_____ 0 _____ м2)

Воздержался _____ 0% _____ голосов(_____ 0 _____ м2)

Решение принято единогласно.

Вопрос №2 – Собственники МКД обсудили и приняли решение по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За _____ 100 _____%голосов (_____ 1962,9 _____ м2)

Против _____ 0 _____%голосов (_____ 0 _____ м2)

Воздержался _____ 0 _____%голосов(_____ 0 _____ м2)

Решение принято единогласно.

Вопрос №3 - Собственники МКД определили дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (С 01 июня 2018г.)

За _____ 100 _____%голосов (_____ 1962,9 _____ м2)

Против _____ 0 _____%голосов (_____ 0 _____ м2)

Воздержался _____ 0 _____%голосов(_____ 0 _____ м2)

Решение принято единогласно.

Вопрос №4 - Установка видеосистем наблюдения;

По данному вопросу предложили и решили установить камеры видеонаблюдения в количестве 4 экз. с каждой стороны дома по 2 экз. Приобретение и установка камер за счет собственных средств в размере 34320руб. , с каждой кв по 981руб.

За _____ 95,6 ___%голосов (_____ 1876,4 _____ м2)

Против _____ 4,4 _____%голосов (_____ 86,5 _____ м2)

Воздержался _____ 0 _____%голосов(_____ 0 _____ м2)

Решение принято в колличестве 95,6%.. голосов.

Вопрос №5- Обсудили и согласовали порядок расчета за отопление на 2018-2019гг;

Поданному вопросу было выдвинуто два предложения оплаты за отопление, первый способ оплаты по схеме 1/12 в течении календарного года, второй способ оплаты за отопление – только в отопительный период т.е. с 15октября по 15 мая.

Выбрать:

А) Проводить оплату за отопление по первому способу по схеме 1/12 в течении календарного года:

За _____ 100 ___%голосов (_____ 1962,9. _____ м2)

Против _____ 0 _____%голосов (_____ 0 _____ м2)

Воздержался _____ 0 _____%голосов(_____ 0 _____ м2)

Б) Проводить оплату за отопление – только в отопительный период т.е. с 15октября по 15 мая.

За _____ 0 ___%голосов (_____ 0. _____ м2)

Против _____ 100 _____%голосов (_____ 1962,9 _____ м2)

Воздержался _____ 0 _____%голосов(_____ 0 _____ м2)

Решение принято единогласно

Вопрос №6 – Обсудили и согласовали вопрос о по направлению денежных средств на нужды дома, полученные от интернет провайдеров;

По согласованию собственников МКД очно-заочного общего собрания приняли решение, что средства, полученные от интернет провайдеров за 2018г направить на: а) косметический ремонт подъездов (покраска); б) на озеленение придомовой территории дома.; в)на оплату за обслуживание и пользование видеонаблюдением в 2019г.

За _____ 100 ___%голосов (_____ 1962,9. _____ м2)

Против _____ 0 _____%голосов (_____ 0 _____ м2)

Воздержался _____ 0 _____голосов(_____ 0 _____ м2)

Решение принято единогласно

Вопрос №7 - Озеленение прилегающей территории.

По данному вопросу приняли решение собрать денежные средства на облагораживание территории в размере 8140 руб. (220 руб с квартиры) на приобретение декоративных кустарников, а так же елей и берез.

За _____ 100 _____ %голосов (_____ 1962,9 _____ м2)

Против _____ 0 _____ %голосов (_____ 0 _____ м2)

Воздержался _____ 0 _____ %голосов(_____ 0 _____ м2)

Решение принято единогласно

Вопрос №8 - Определили местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная,25.

За _____ 100 _____ %голосов (_____ 1962,9 _____ м2)

Против _____ 0 _____ %голосов (_____ 0 _____ м2)

Воздержался _____ 0 _____ %голосов(_____ 0 _____ м2)

Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____  _____ (Козин Д.В.)

Секретарь собрания _____  _____ (Чугров В.А.)