

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 21

г. Черногорск

«06» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: **«05» октября 2018 г.**

Время проведения очной части собрания: **15 часов 00 минут.**

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории во дворе между МКД по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 21 и Юбилейная, д. 23.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 21 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Сухарев Юрий Михайлович кв. 67.**

Общая площадь многоквартирного дома – **4864,5 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - **4401,5 кв. м.**

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: **2803,4 кв.м** или **57,6 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Начальник участка

Асабина Наталья Геннадьевна

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.
3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.
4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - **Сухарев Юрий Михайлович кв.67.**

Секретарем общего собрания – **Кушковская Валентина Емельяновна кв.50.**

За 100 % голосов (2803,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов (2803,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

Решили: - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов (2803,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

*Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.*

За 100 % голосов (2803,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от « » _____ 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 4 (четырёх) листах.

Председатель собрания

Ю.М. Сухарев (Ю.М. Сухарев)

Секретарь собрания

г. Буяновская д. 50